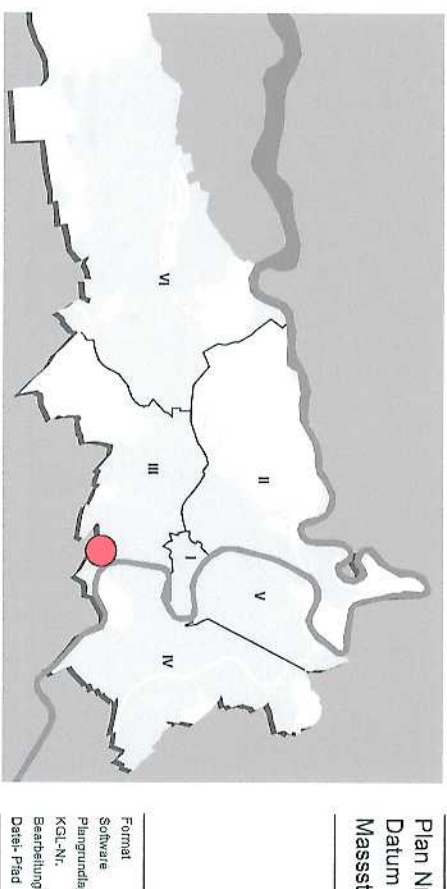
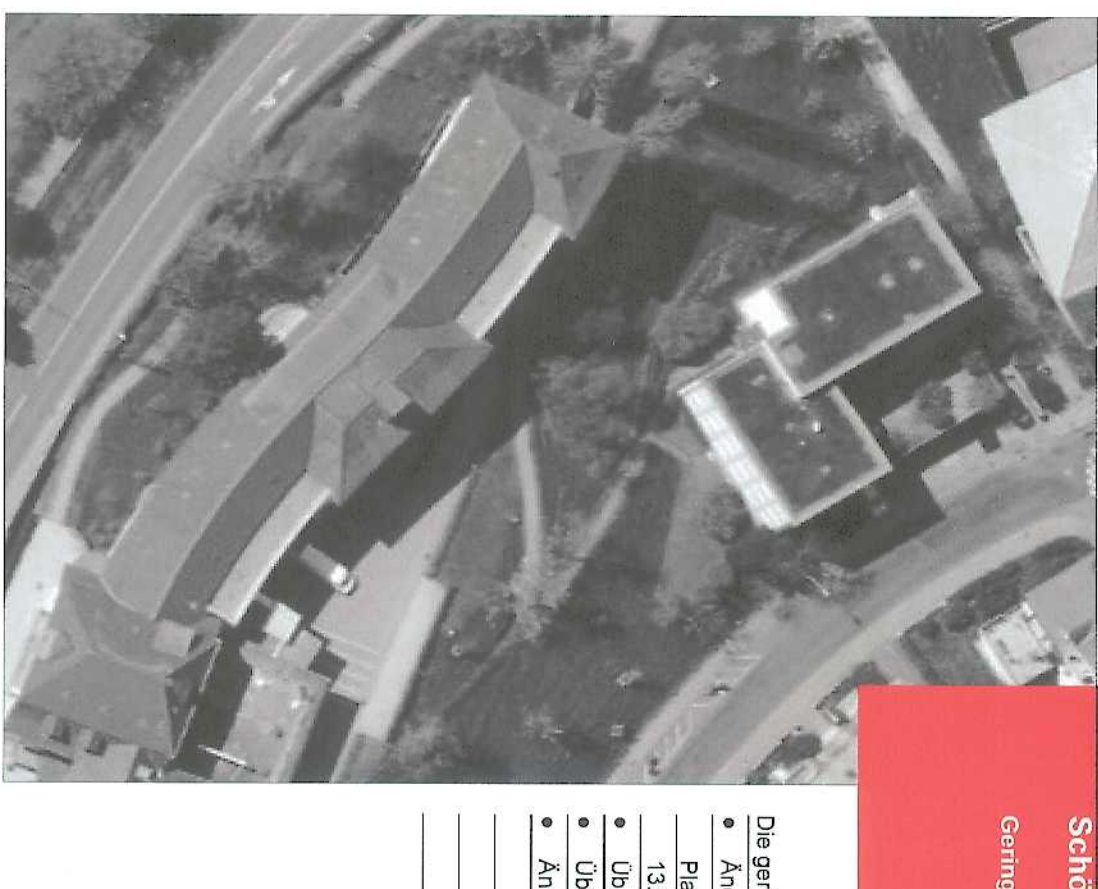


Überbauungsordnung
 Schöneegg
 Geringfügige Änderung

Die geringfügige Änderung beinhaltet:

- Änderung der Überbauungsordnung
- Plan Nr. 1287/21 vom 24.11.1997 korrigiert am 13.08.1998
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften vom 13. August 1998
- Änderung Bauklassenplan



Genehmigungsvermerke
 Legende:

Öffentliche Auflage vom:	12.09.2012 - 15.10.2012
Publikation im Anzeiger:	12.09.2012 und 19.09.2012
Anzahl Einsprachen:	0
Einspracheverhandlung:	-
Uebrigste Einsprachen:	-
Rechtsverwehungen:	-

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM: 22. August 2012

Namens der Stadt Bern:
 Der Stadtpräsident
 Alexander Isenhardt

Der Stadtschreiber
 Dr. Jürg Wietlieman

Ben den 13. NOV. 2012

Die Vizestadtschreiberin

Christa Hostettler
 C. Hostettler

GENEHMIGT DURCH DAS KANTONALE AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG:

05. DEZ. 2012

Der Stadtplaner

Mark Viverien

Stadt Bern
 Stadtplanungsamt
 Zieglerstrasse 62
 Postfach 3001 Bern

T 031 321 70 10
 F 031 321 70 30
 E stadplanungsamt@bern.ch
 www.bern.ch/stadplan

DAS INKRAFTTRETEN WIRD DURCH DEN GEMEINDERAT BESTIMMT.

Überbauungsplan Schöneegg
 geringfügige Änderung

Legende:

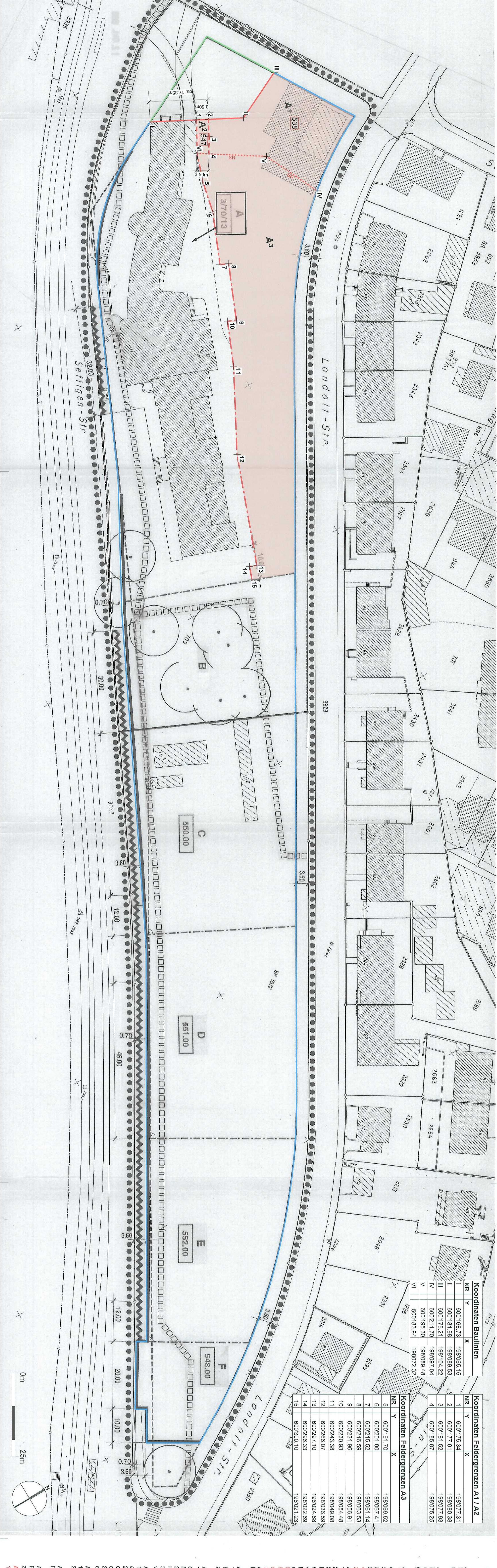
●●●●●	Wirkungsbereich	Art. 1
—	genehmigte Baulinie	Art. 3/1
---	aufzuhebende Baulinie	Art. 3/1
---	neue Baulinie	Art. 3/1
---	Feldergrenze	Art. 3/2
---	Felder im Baulbereich	Art. 3/2
A - F	Bauklasse / Gebäudelänge /	Art. 4/1
3/70/13	Gebäudehöhe	Art. 4/3
550.00	max. zulässige Gebäudehöhe	Art. 4/3
	in m.ü.M.	
○	geschützte Bäume	Art. 6/1
	Fussgängerverbindung	Art. 7
	Gartennauern (Lärmschutz)	Art. 8

Legende Überbauungsplan

Festlegungen

—	Baulinie
—	Baulinie aufzuhebend
—	Spezialbaulinie (SR seitliche und rückwärtige Baulinie)
---	Feldergrenze
---	Felder
547	Maximal zulässige Gebäudehöhe (m.ü.M.)
—	Baulinie genehmigt

Stadt Bern
 Stadtplanungsamt
 Zieglerstrasse 62
 Postfach 3001 Bern
 T 031 321 70 10
 F 031 321 70 30
 E stadplanungsamt@bern.ch
 www.bern.ch/stadplan



Koordinaten Baulinien	Koordinaten Feldergrenzen A1 / A2
NR. V. X	NR. V. X
I 600'168.73 198'065.15	I 600'175.34 198'077.31
II 600'161.98 198'088.53	II 600'177.01 198'080.38
III 600'175.21 198'104.22	III 600'181.52 198'077.93
IV 600'211.70 198'098.04	IV 600'185.87 198'076.26
V 600'195.30 198'088.48	
VI 600'153.34 198'072.32	

Koordinaten Feldergrenzen A3	Koordinaten Feldergrenzen A4
NR. V. X	NR. V. X
I 600'181.70 198'095.62	I 600'181.70 198'095.62
II 600'201.00 198'097.41	II 600'201.00 198'097.41
III 600'215.52 198'081.14	III 600'215.52 198'081.14
IV 600'231.96 198'065.53	IV 600'231.96 198'065.53
V 600'230.93 198'054.48	V 600'230.93 198'054.48
VI 600'243.98 198'049.08	VI 600'243.98 198'049.08
7 600'282.70 198'026.68	7 600'282.70 198'026.68
8 600'282.70 198'026.68	8 600'282.70 198'026.68
9 600'282.70 198'026.68	9 600'282.70 198'026.68
10 600'300.10 198'021.23	10 600'300.10 198'021.23

Überbauungsvorschriften Schöneegg vom 13. August 1998

Art. 1 Wirkungsbereich
 Die Überbauungsordnung gilt für das im Überbauungsplan in der Fassung vom 13.8.1998 umrissene Gebiet.

Art. 2 Verhältnis zur Grundordnung
 Die Überbauungsordnung geht der baurechtlichen Grundordnung der Stadt Bern (Nutzungszoneplan und Bauklassenplan mit zugehörigen Vorschriften, Bauordnung) vor. Ergänzend gelten die Vorschriften der Grundordnung.

Art. 3 Baulinien und Spezialbaulinien
 Die Baulinien und Spezialbaulinien begrenzen den Baulbereich. Sie gehen den Vorschriften über die Grenz-, Gebäude- und Strassenabstände vor, nein in sechs Feldern A, A', B, C, D, E und F mit unterschiedlichen Festlegungen.

Art. 4 Bauklassen, Gebäudehöhen
 1. Im Feld A gilt Bauklasse 3/70/13 (Geschoßzahl/Gebäudehöhe/Gebäudebreite).
 2. Im Feld B sind unbewohnte A- und Nebengebäude gemäss Art. 22 BO gestattet.
 3. In den Feldern C, D, E und F gelten die im Plan eingezeichneten baurechtlichen Gebäudehöhen der Gebäudebreite, der Gebäudehöhe und der Geschosshöhe innerhalb der zulässigen Gebäudehöhe. Für die bestehenden Bauten an der Landoltstrasse sind die Beschallungsanforderungen gemäss Art. 22 BauV einzuhalten. Als Nachweis ist ein vom Geometer unterzeichnetes Schichtenquerschnittsdiagramm einzureichen. Ausgenommen sind die Felder A' und A".

Art. 5 Mass der Nutzung
 1. Es sind die im Plan festgelegten Flächen für Fusswegverbindungen als Detail.
 2. Die Erschliessung (Verkehr, Anlieferung) für die Felder C, D, E und F erfolgt von der Landoltstrasse aus.
 3. Für die Wohnnutzung ist mindestens pro 35 m² BGF ein Abstellplatz für Zweiradfahrzeuge vorzusehen.

Art. 6 Baumschutzbaumpflanzungen
 1. Es sind die im Plan festgelegten Flächen für Baumschutz. Bei ihrem Abgang sind die durch standortgerechte Bäume zu ersetzen. Einträge im Kronen- und Wurzelbereich (Kronenhöhe) sind auf Dauer unterlegt.
 2. Entlang der Seftigenstrasse ist eine Baumreihe anzupflanzen.

Art. 7 Erschliessungsanlagen
 1. Es sind die im Plan festgelegten Flächen für Fusswegverbindungen als Detail.
 2. Die Erschliessung (Verkehr, Anlieferung) für die Felder C, D, E und F erfolgt von der Landoltstrasse aus.
 3. Für die Wohnnutzung ist mindestens pro 35 m² BGF ein Abstellplatz für Zweiradfahrzeuge vorzusehen.

Art. 8 Lärmschutz
 1. Zum Schutz vor übermässigen Lärm sind die im Plan festgelegten Gartennauern von 2.00m Höhe ab O.K. herab mit Seftigenstrasse zulässig. Anstelle der eingezzeichneten 9.60m sollen 2.00m sein. Die Seftigenstrasse soll von der Seftigenstrasse aus.
 2. Im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens ist das Material, die Gestaltung und die genaue Höhe der Mauern nachzuweisen.

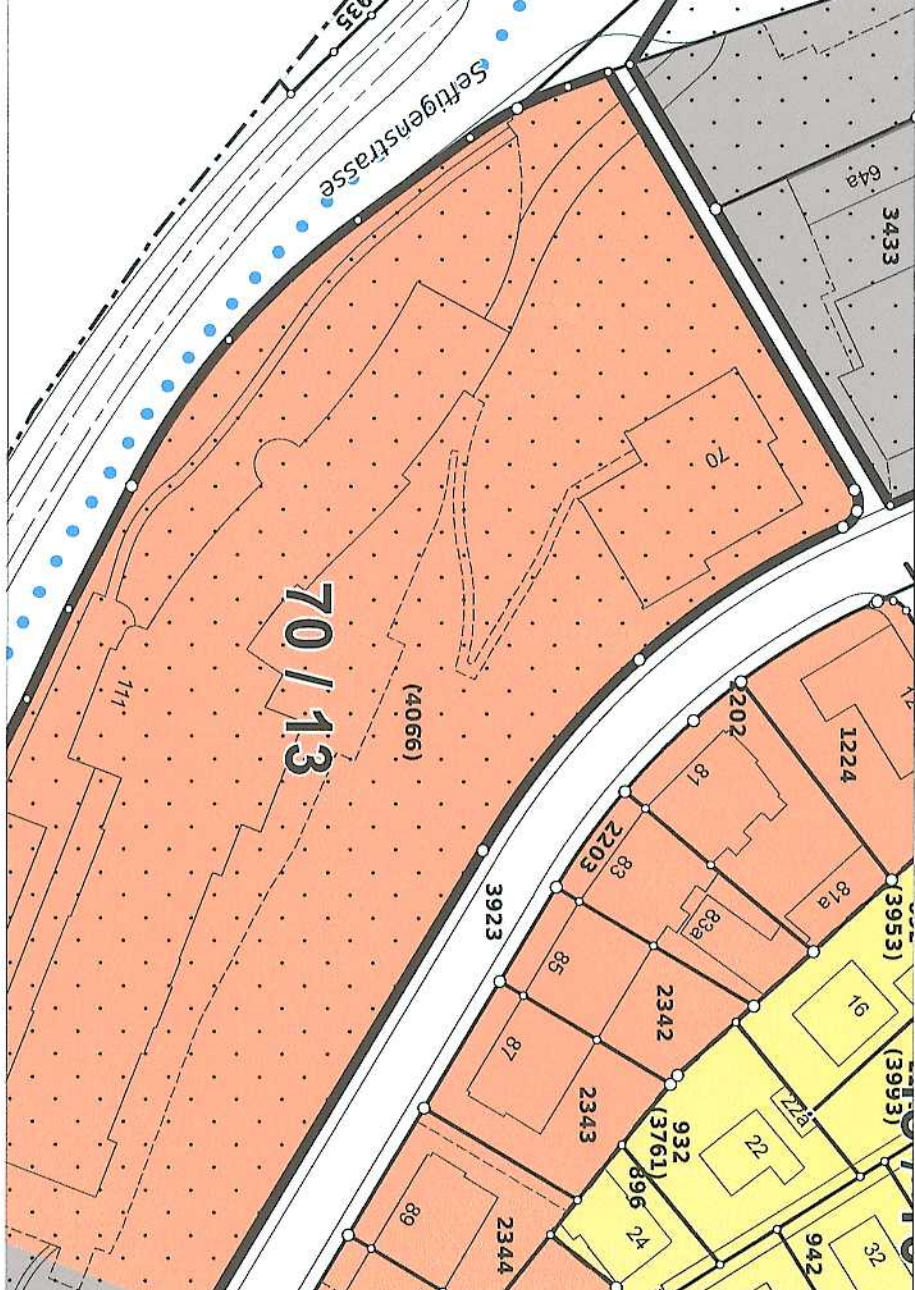
Art. 9 Umgebungsgestaltung, Dachbegrenzung
 1. Feld B gilt als Spielfläche im Sinne von Art. 15/2 BauG. Hauszufahrten sind gestattet.
 2. Flachdächer von Haupt- und Nebengebäuden sind mindestens extensiv zu begrünen.

Art. 10 Kompostplatz
 Für verordnete Abfälle sind ein zentraler oder mehrere dezentrale Kompostplätze einzurichten.

Art. 11 Abänderungsmöglichkeiten
 Für Änderungen dieser Vorschriften im Rahmen von Art. 66/3a BauG ist der Stadtrat abschliessend zuständig. Für geringfügige Änderungen gemäss Art. 122 BauV ist der Gemeinderat zuständig.

Art. 12 Dachbauten
 1. In den Feldern A und A' sind technische Aufbauten nicht gestattet.

Bauklassenplan bisher



Bauklassenplan neu

