

Überbauungsordnung (UeO)

Wylersstrasse 109, 115

Geringfügige Änderung

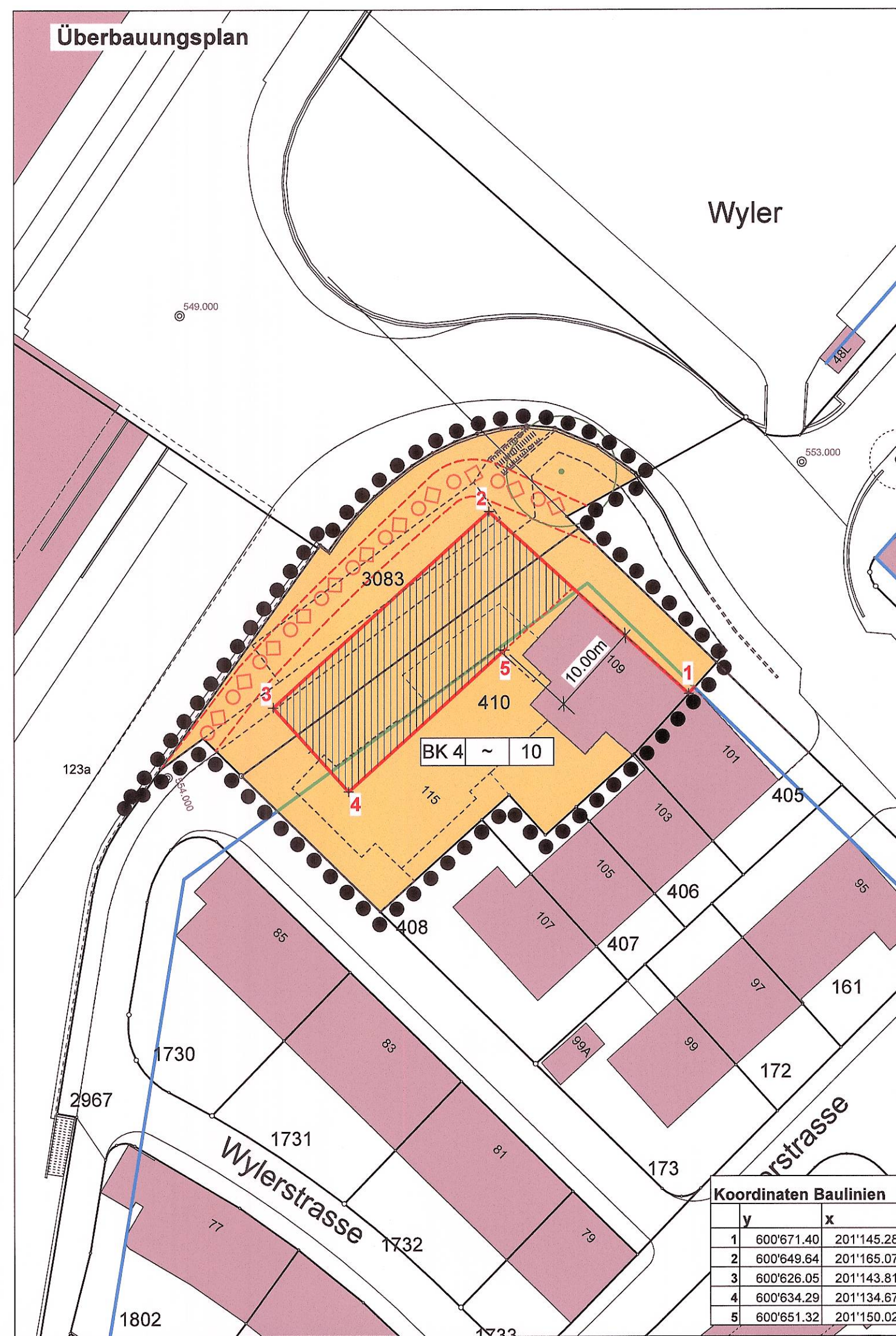
Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Änderung Perimeter ZPP Wylersstrasse 121 -125
- Änderung Nutzungszonenplan
- Änderung Bauklassenplan
- Änderung der Baulinie vom 08.02.1929

Plan Nr. 1411 / 01
Datum 23.01.2012
Massstab 1: 500

Der Stadtplaner
Mark Verren

Format 84 cm x 60 cm
Software PC/VektorWorks
Plangrundlagen © Vermessungsamt der Stadt Bern
KSG-Nr. 1393
Bauabteilung SPA MSB / MSB /
Datei-Pfad K:\SPA\Secndte SPA\Projekte SPAN\393_...Wylersstrasse_109-115.mxd



Legende Überbauungsplan

Festlegungen

- Wirkungsbereich
- Wohnzone
- Baufeld, Bautiefe offen
- Feldergrenze
- Baulinie
- Baulinie aufzuhebend
- Neuer Baumstandort
- öffentliche Fuss und Radwegverbindung, durchgehend mindestens 3.5m und im Radius 4m breit

Hinweise

- | BK | L | T |
|-------|---|---|
| 3.000 | | |
| 1 | | |
- Bauklasse / Länge des Gebäudes / Tiefe des Gebäudes
 - Fixkoten
 - Baulinie genehmigt
 - Koordinatenpunkt Baulinie

Genehmigungsvermerke

Änderung gemäss Art. 122 Abs. 6 BauV

Öffentliche Auflage vom: 07.09. - 08.10.2012
Publikation im Anzeiger Region Bern am: 07. + 14.09.2012

Anzahl Einsprachen: 1
Erledigte Einsprachen: 1
Un erledigte Einsprachen: 1

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM: 19. DEZ. 2012

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
Alexander Tschäppät

Der Stadtschreiber
Dr. Jürg Wichtermann

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Bern, den 19. DEZ. 2012

Die Vizestadtschreiberin
Christa Hostettler

GENEHMIGT DURCH DAS KANTONALE AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG.

1. März 2013

A. Pil.

Stadt Bern

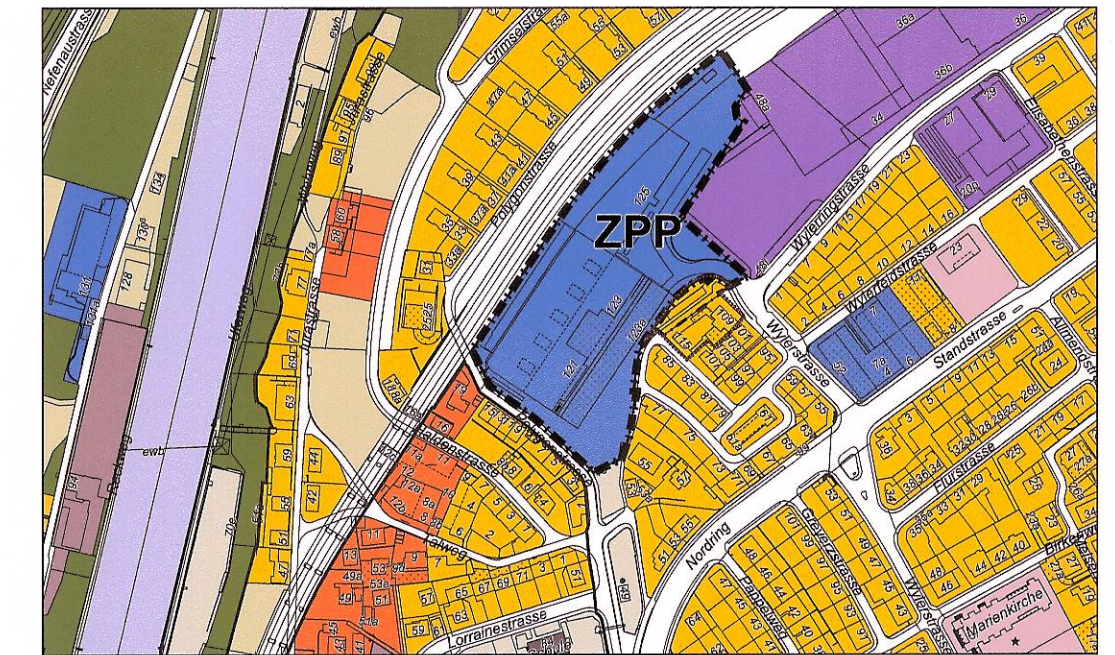
Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern

T 031 321 70 10
F 031 321 70 30
E stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung

DAS INKRAFTTRETEN WIRD DURCH DEN GEMEINDERAT BESTIMMT.

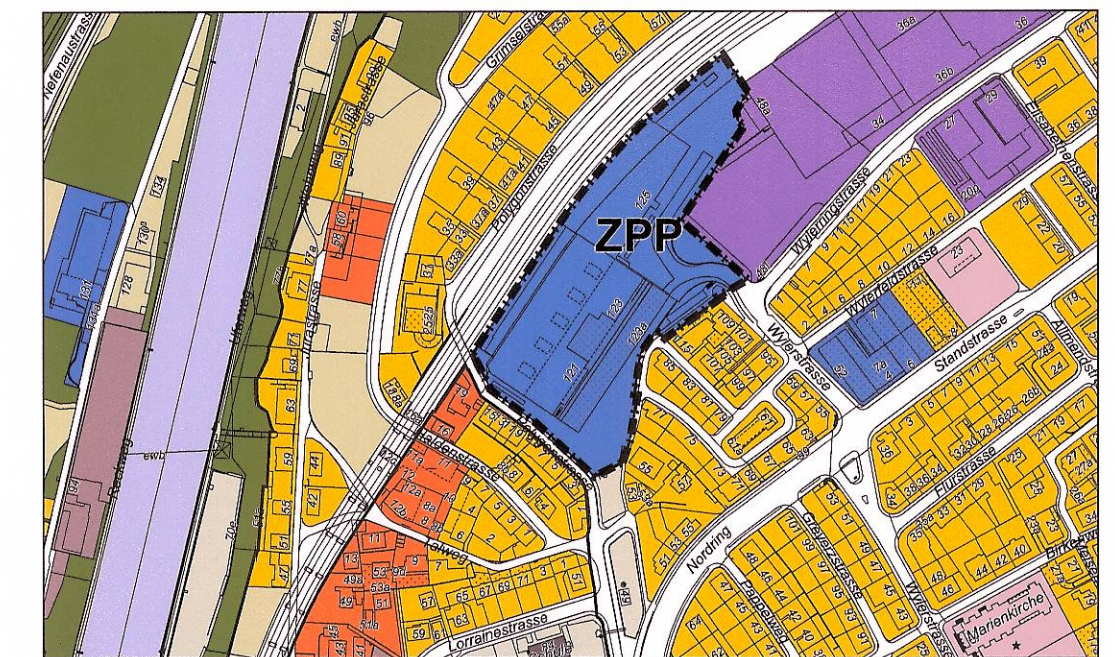
Änderung der Grundordnung

Änderung der Zone mit Planungspflicht (ZPP) und des Nutzungszonenplan (NZP)



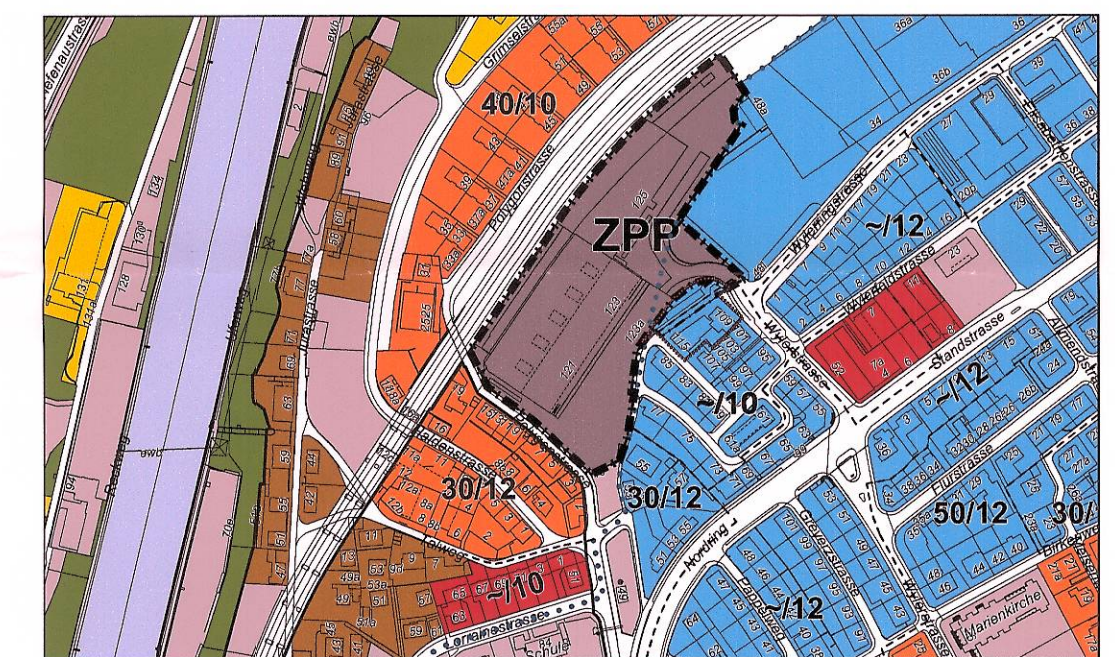
Nutzungszonenplan (NZP), Anpassung

Nutzungszonenplan (NZP) bisher



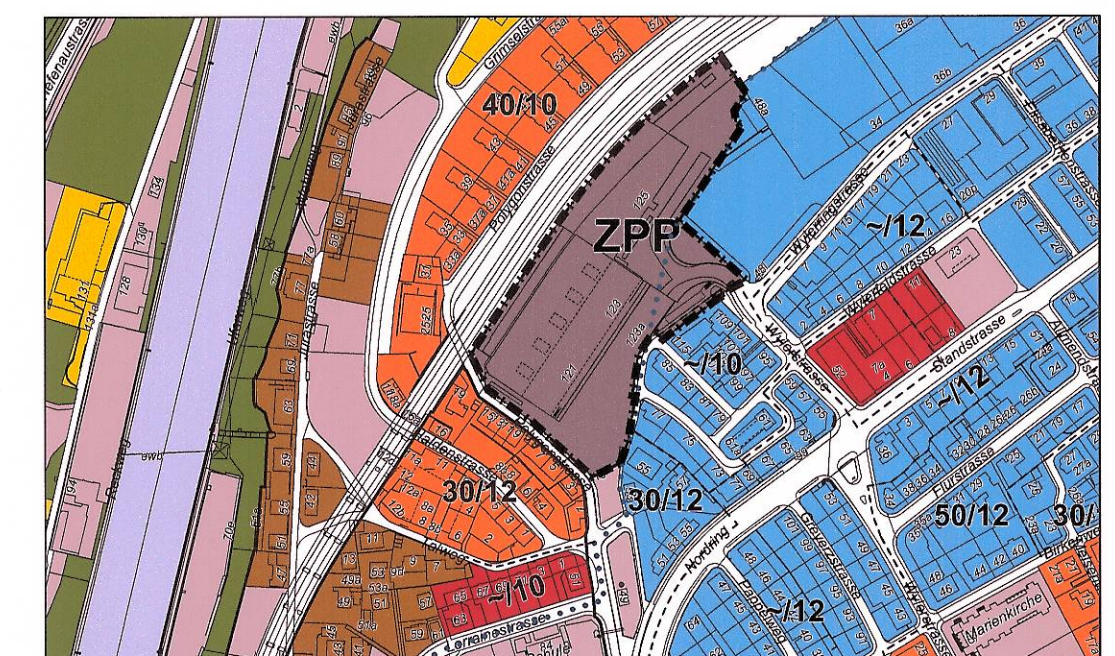
Nutzungszonenplan (NZP), Stand 02.07.2010

Änderung der Zone mit Planungspflicht (ZPP) und des Bauklassenplan (BKP)



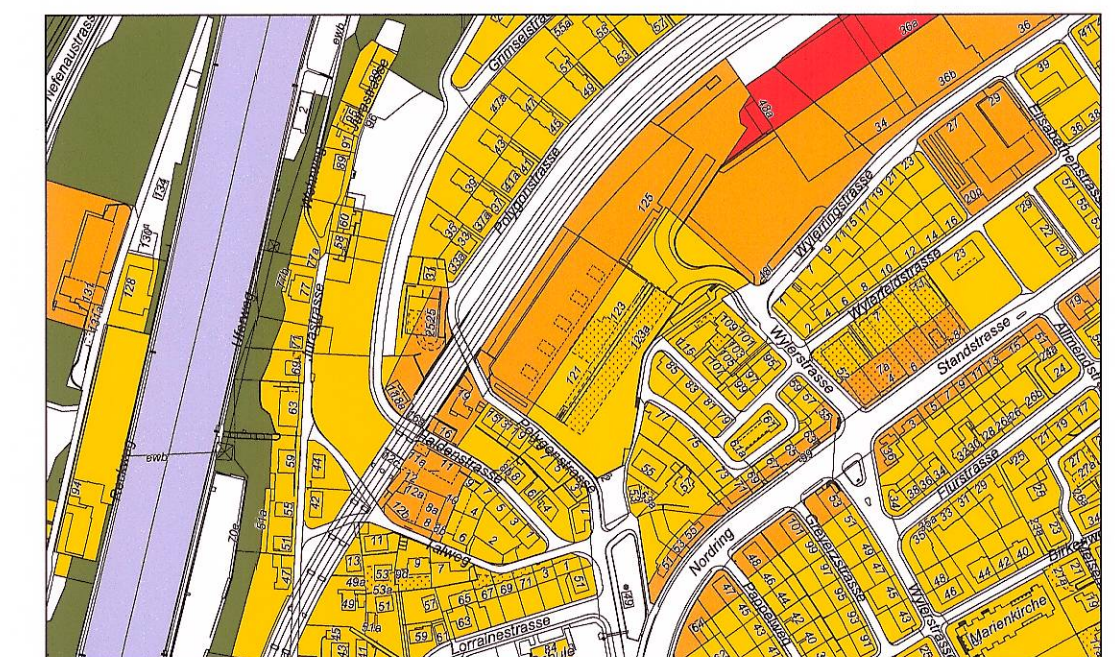
Bauklassenplan (BKP), Anpassung

Bauklassenplan (BKP) bisher



Bauklassenplan (BKP), Stand 02.07.2010

Lärmempfindlichkeitsstufenplan (ES) keine Änderung



Lärmempfindlichkeitsstufenplan (ES), Stand 02.07.2010