



Medienmitteilung

Nr. 22/1999

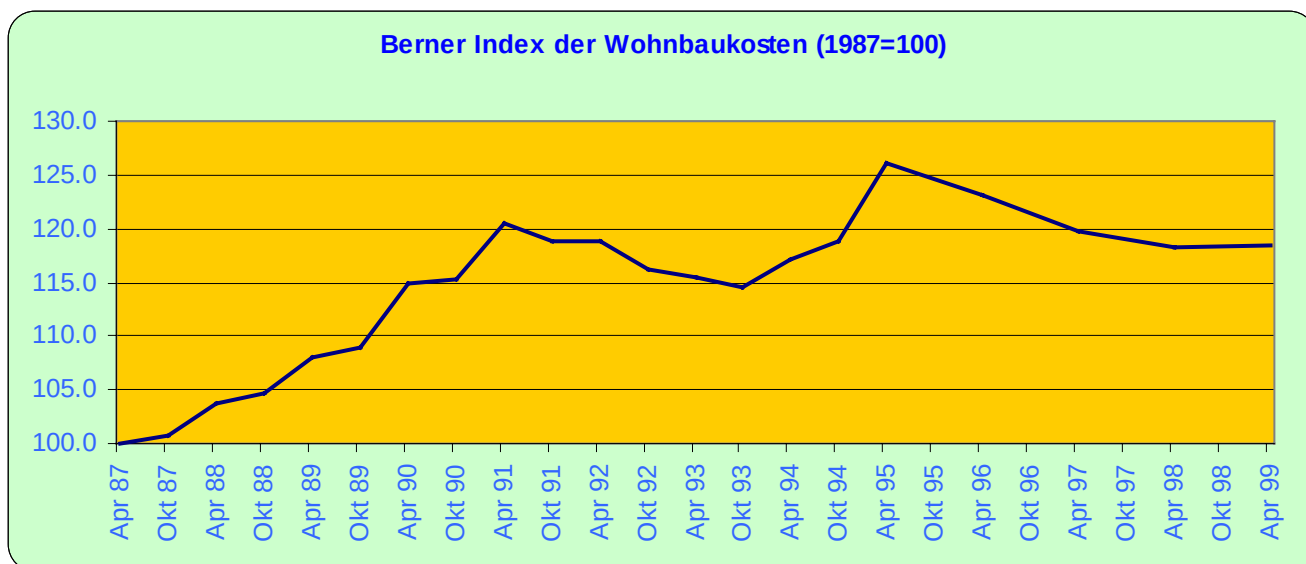
Bern, 18. Juni 1999

Der Berner Index der Wohnbaukosten am 1. April 1999

Die Statistikdienste der Stadt Bern teilen mit, dass der Berner Wohnbaukostenindex (Basis 1987=100) am 1. April 1999 den Stand von 118,5 Punkten erreicht hat, was gegenüber dem Vorjahr eine Steigerung um 0,2% bedeutet. Im gleichen Zeitraum stieg der Berner Konsumentenpreisindex um 0,7 %. Der Kubikmeterpreis umbauten Raumes beträgt Fr. 502.– Für den Quadratmeterpreis wurden Fr. 1 431.28 berechnet. Bezüglich der Basis 1967 beträgt der Index 276,3 Punkte. Der Index mit Basis 1939 erhöhte sich auf 1008,1 Punkte.

Für die Zunahme zeichneten alle Hauptgruppen verantwortlich: Gebäude +0,2 %, Umgebung +0,1% und die Baunebenkosten +0,2 %. Die Mehrwertsteuererhöhung wurde also nur zum Teil weitergegeben.

Teurer wurden insbesondere Schliessanlagen mit 8,4%, Verputzarbeiten, Beschichtungen mit 4,3% und Kanalisationen im Gebäude mit 3,9%. Verbilligt haben sich die folgenden BKP-Positionen: Bauzeitversicherung mit 19,9%, Spenglerarbeiten mit 5,7%, Lüftungsanlagen mit 4,7% und Sanitärinstallationen mit 4,4%.



Ein detaillierter Bericht mit sämtlichen BKP-Nummern ist ca. Ende Juli bei den Statistikdiensten erhältlich.

Als Berechnungsgrundlage (Indexobjekt 1987) dient ein 8-Familienhaus mit zwei 2½- und fünf 4½-Zimmer-Wohnungen sowie einer 5½-Zimmer-Wohnung; der umbaute Raum beträgt 4 967 m³. Die Indexberechnungen beruhen auf Preiserhebungen (ohne Landerwerbskosten) des Hochbauamtes der Stadt Bern, wobei ausschliesslich Unternehmerofferten mit den üblichen Rabatten und Skonti berücksichtigt werden.

Indexstand und Indexentwicklung nach Kostenarten

01

BKP-Nr.	Kostenart	Indexstand			Veränderung in %	
		(Basis 1.4.1987 = 100)			1.4.97	1.4.98
		1.4.97	1.4.98	1.4.99	bis 1.4.98	bis 1.4.99
	GESAMTKOSTEN (BKP 2, 4, 5)	119.7	118.2	118.5	-1.2	+0.2
2	GEBÄUDE	118.5	117.3	117.6	-1.0	+0.2
20	Baugrube	115.7	115.6	118.1	-0.1	+2.1
21	Rohbau 1	118.3	117.6	119.1	-0.6	+1.3
211	Baumeisterarbeiten	118.6	118.0	120.3	-0.5	+1.9
211.0	Baustelleneinrichtung	109.9	104.1	104.1	-5.3	+0.1
211.1	Fassadengerüste	93.3	89.9	87.6	-3.7	-2.5
211.3	Baumeisteraushub	131.3	126.0	130.1	-4.0	+3.2
211.4	Kanalisationen im Gebäude	122.8	127.6	132.6	+3.9	+3.9
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	116.7	118.8	121.1	+1.8	+2.0
211.6	Maurerarbeiten	120.3	117.1	119.5	-2.7	+2.0
211.8	Verputzarbeiten, Beschichtungen	126.1	127.8	133.4	+1.4	+4.3
211.9	Regiearbeiten	160.4	162.6	167.1	+1.4	+2.8
212.2	Elemente in Beton	116.5	117.9	120.2	+1.2	+2.0
214	Montagebau in Holz	117.0	115.1	110.6	-1.6	-3.9
216.1	Kunststeinarbeiten	115.0	114.1	116.0	-0.8	+1.7
22	Rohbau 2	115.3	113.6	112.8	-1.5	-0.7
221	Fenster, Aussentüren, Tore	128.2	129.6	128.9	+1.1	-0.5
222	Spenglerarbeiten	88.1	85.4	80.5	-3.1	-5.7
224	Bedachungsarbeiten	109.5	109.9	109.1	+0.3	-0.7
224.0	Steildach	109.4	109.5	108.4	+0.0	-0.9
224.1	Flachdach	109.9	111.3	111.4	+1.3	+0.1
225.1	Fugendichtungen	112.0	105.6	104.9	-5.7	-0.6
226	Fassadenisolierungen verputzt	112.5	109.6	109.0	-2.5	-0.6
227.1	Äussere Malerarbeiten	119.4	118.1	119.2	-1.1	+1.0
228	Äussere Abschl., Sonnenstoren	115.1	106.9	107.5	-7.2	+0.6
23	Elektroanlagen	98.2	97.2	97.4	-1.0	+0.2
24	Heizung, Lüftung	113.3	112.4	111.7	-0.8	-0.6
241-243	Heizungsanlagen	112.3	111.1	111.6	-1.1	+0.5
244	Lüftungsanlagen	113.9	113.5	108.2	-0.3	-4.7
247	Kamine, Schutzraumbelüftung	117.3	116.9	117.9	-0.4	+0.8
25	Sanitäranlagen	116.6	115.8	113.6	-0.7	-1.9
251-254	Sanitärinstallationen	110.7	109.5	104.7	-1.1	-4.4
255	Dämmungen	100.8	94.2	97.8	-6.5	+3.8
258	Kücheneinrichtungen	127.4	127.5	129.9	+0.1	+1.9
26	Transportanlagen (Lift)	118.8	111.8	109.2	-5.9	-2.3
27	Ausbau 1	115.5	115.1	115.7	-0.4	+0.6
271	Gipserarbeiten	94.3	93.4	94.0	-1.0	+0.7
272	Metallbauarbeiten	140.6	138.2	140.4	-1.7	+1.6
273	Schreinerarbeiten	129.1	129.6	129.7	+0.4	+0.1
275	Schliessanlagen	143.0	143.3	155.3	+0.2	+8.4

Indexstand und Indexentwicklung nach Kostenarten (Schluss)

BKP-Nr.	Kostenart	Indexstand			Veränderung in %	
		(Basis 1.4.1987 = 100)			1.4. 97	1.4. 98
		1.4.97	1.4.98	1.4.99	bis 1.4.98	bis 1.4.99
28	Ausbau 2	119.2	117.7	118.9	-1.2	+1.0
281	Bodenbeläge	122.3	120.9	122.2	-1.2	+1.1
281.0	Unterlagsböden	109.7	109.3	110.2	-0.3	+0.8
281.2	Bodenbeläge aus Textilien	123.0	122.3	124.0	-0.5	+1.3
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	122.7	122.7	126.2	0.0	+2.9
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	119.3	116.0	117.1	-2.7	+0.9
281.7	Bodenbeläge aus Holz	146.7	142.3	140.9	-3.0	-1.0
281.9	Sockel (Fussleisten aus Holz)	128.7	128.7	128.6	+0.0	-0.1
282	Wandbeläge	117.3	115.0	116.2	-1.9	+1.0
282.1	Tapezierarbeiten	132.6	132.7	134.9	+0.1	+1.7
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	111.5	108.4	109.2	-2.8	+0.7
284	Hafnerarbeiten	129.7	127.7	129.4	-1.6	+1.4
285.1	Innere Malerarbeiten	110.1	109.1	109.8	-0.8	+0.6
287	Baureinigung	113.9	114.1	116.6	+0.2	+2.1
29	Honorare	133.9	132.2	132.3	-1.3	+0.1
291	Architekt	135.8	133.4	133.4	-1.7	-0.0
292	Bauingenieur	136.3	137.3	140.8	+0.7	+2.5
293-295	Elektro-, HLKK-, Sanitär- ingenieur	121.9	121.0	118.8	-0.7	-1.9
4	UMGEBUNG	128.8	128.9	129.0	+0.1	+0.1
41	Roh- und Ausbauarbeiten	130.5	130.3	132.8	-0.1	+1.9
42	Gartenanlagen	116.5	115.5	116.7	-0.9	+1.1
45	Erschliessung durch Leitungen	134.0	135.3	135.2	+1.0	-0.0
453	Elektrozuleitung (Werkanschluss)	133.4	134.9	134.7	+1.1	-0.2
454	Gaszuleitung (Werkanschluss)	141.3	142.2	142.6	+0.7	+0.3
455	Wasserzuleitung (Werkanschluss)	127.3	128.8	128.5	+1.2	-0.3
46	Kleinere Trassenbauten	131.6	132.7	129.4	+0.9	-2.5
49	Honorare (Architekt)	147.9	146.9	146.9	-0.7	-0.0
5	BAUNESENKOSTEN	136.2	127.0	127.2	-6.7	+0.2
51	Bewilligungen, Gebühren	169.7	170.5	171.5	+0.5	+0.6
52	Vervielfältigungen	130.9	134.6	134.2	+2.8	-0.3
53	Bauzeitversicherung	74.6	73.9	59.1	-0.9	-19.9
54	Finanzierungskosten	112.6	93.1	93.1	-17.4	+0.1