

# Kurzbericht

Bern, im Mai 2001

Verfasser: W. Hofmann / W. Eichhorn

## Wohnungsmietpreiserhebung in der Stadt Bern im November 2000

Der Berner Index der Wohnungsmietpreise erreichte im November 2000 einen Stand von 164,2 Punkten (1982 = 100), was einer Zunahme um 2,7% gegenüber dem Vorjahr entspricht. Gestiegen sind die Indizes sowohl nach Wohnungsgrössen wie auch nach Bauperioden. Bei Wohnungen mit 2, 3 und 4 Zimmern und Wohnungen aus den Jahren 1947 bis 1970 lag die Steigerung über dem Durchschnitt.

Aus Tabelle 2 geht hervor, dass der gesamtstädtische Durchschnittsmietpreis (gewichtet mit dem tatsächlichen Wohnungsbestand) 1 003 Franken beträgt. Deutlich darunter liegen die Mieten im Stadtteil 6 (Bümpliz – Oberbottigen). Hingegen liegen sie im Stadtteil 4 (Kirchenfeld – Schosshalde) 19% darüber, womit hier das Mietpreisniveau noch 15% höher ist als in der Innenstadt. Die Durchschnittsmietpreise der Stadtteile 2 (Länggasse – Felsenau), 3 (Mattenhof – Weissenbühl) und 5 (Breitenrain – Lorraine) liegen sehr nahe am gesamtstädtischen Mittel.

**Tabelle 1:** Berner Index der Wohnungsmietpreise (Basis 1982=100) nach Wohnungsgrössen und Bauperioden

| Wohnungsgrösse<br>Bauperiode | November<br>1998 | November<br>1999 | November<br>2000 | Veränderung in<br>Prozent 99/00 | Veränderung in<br>Prozent 98/99 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 Zimmer                     | 149.4            | 147.4            | 149.8            | 1.6                             | -1.4                            |
| 2 Zimmer                     | 168.3            | 166.9            | 171.7            | 2.9                             | -0.8                            |
| 3 Zimmer                     | 164.8            | 163.7            | 168.7            | 3.0                             | -0.7                            |
| 4 Zimmer                     | 159.3            | 158.2            | 163.2            | 3.1                             | -0.7                            |
| 5 Zimmer                     | 147.7            | 147.1            | 149.6            | 1.7                             | -0.4                            |
| Vor 1947                     | 166.2            | 165.4            | 169.4            | 2.4                             | -0.5                            |
| 1947 bis 1970                | 159.0            | 157.8            | 163.6            | 3.7                             | -0.8                            |
| ab 1971 (ohne neueste)       | 128.7            | 126.9            | 129.2            | 1.8                             | -1.4                            |
| Insgesamt                    | 161.1            | 159.9            | 164.2            | 2.7                             | -0.8                            |

**Tabelle 2:** Wohnungsmietpreise nach Stadtteilen, Wohnungsgrössen und Bauperioden in Franken

| Wohnungsgrösse<br>Bauperiode | Total <sup>1)</sup> | Innere<br>Stadt | Länggasse<br>Felsenau | Mattenhof<br>Weissen-<br>bühl | Kirchenfeld<br>Schoss-<br>halde | Breitenrain<br>Lorraine | Bümpliz<br>Ober-<br>bottigen |
|------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 Zimmer                     | 600                 | 670             | 605                   | 593                           | 616                             | 586                     | 609                          |
| 2 Zimmer                     | 808                 | 909             | 858                   | 818                           | 875                             | 804                     | 753                          |
| 3 Zimmer                     | 972                 | 1 216           | 1 037                 | 1 022                         | 1 095                           | 1 005                   | 840                          |
| 4 Zimmer                     | 1 269               | 1 666           | 1 377                 | 1 295                         | 1 528                           | 1 411                   | 1 046                        |
| 5 Zimmer                     | 1 725               | 1 934           | 1 652                 | 1 792                         | 1 837                           | 1 702                   | 1 562                        |
| Vor 1947                     | 1 042               | 1 148           | 1 049                 | 943                           | 1 101                           | 921                     | 783                          |
| 1947–1970                    | 839                 | 694             | 831                   | 833                           | 977                             | 886                     | 771                          |
| ab 1971                      | 1 268               | 1 396           | 1 193                 | 1 428                         | 1 479                           | 1 341                   | 1 107                        |
| Insgesamt <sup>1)</sup>      | 1 003               | 1 041           | 1 000                 | 982                           | 1 192                           | 991                     | 898                          |

<sup>1)</sup> Gewichteter Durchschnitt; jeweils 1. November

Deutliche Unterschiede im Mietpreisniveau ergeben sich, wenn die Wohnungen nach Bauperioden differenziert werden. Wohnungen in Gebäuden, die zwischen 1947 und 1970 erbaut wurden, weisen im Durchschnitt die tiefsten Mietpreise auf, jene in neuen und neuesten Gebäuden die höchsten. Dabei bleibt allerdings unberücksichtigt, ob und wann eine Wohnung renoviert wurde. Mehr zu den durchschnittlichen Mietpreisen ab Seite 8.

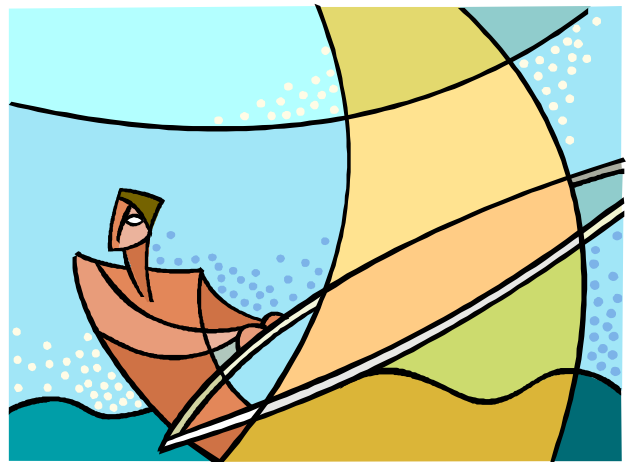
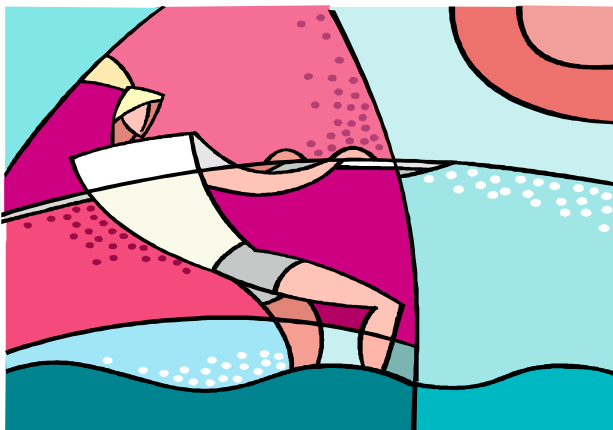
## 1. Mietpreisindex: Stand und Entwicklung

Tabelle 3 enthält den Mietpreisindex und dessen Veränderung gegenüber dem Vorjahr (Jahresteuerung) sowohl nach Wohnungsgrössen als auch nach Bauperioden seit 1982. Werden die früheren Indexreihen mit dem aktuellen Index rechnerisch verknüpft, so ergeben sich folgende Werte für den November 2000: 199,1 Punkte auf der Basis 1977 = 100, 385,3 Punkte auf der Basis 1966 = 100 und 681,7 Punkte auf der Basis 1939 = 100.

Die Entwicklung des Mietpreisindex geht aus den Grafiken 1 (nach Wohnungsgrössen) und 2 (nach Bauperioden) hervor. Es zeigt sich, dass der Index für die neuen Wohnungen (Baujahr zwischen 1971 und 1999) auf dem tiefsten Niveau ist. Diese Wohnungskategorie hat also seit 1982 die geringsten Mietpreiserhöhungen erfahren. Somit sind ältere Wohnungen im Verhältnis zu den neuen teurer geworden. Ebenfalls unterdurchschnittliche Mietpreiserhöhungen sind bei den 1- und 5-Zimmer Wohnungen festzustellen.

Die Entwicklung des Index lässt sich in diverse Phasen einteilen. Nach einer steilen Anstiegsphase Ende 80-er anfangs 90-er Jahre haben sich die Mietpreise auf einem bestimmten Niveau eingependelt. Ende 90-er Jahre liess sich ein gewisser Abwärtstrend herauskristallisieren. Dieser Trend erfuhr zwischen 1999 und dem Berichtsjahr 2000 eine Umkehr, womit sich der Index wieder auf ähnlichem Niveau befindet wie 1995. Aus Grafik 3 ist ersichtlich, dass die steile Anstiegsphase einherging mit einem Anstieg der Hypothekarzinsen. Auch die Hypothekarzinsenkungen der Vergangenheit scheinen sich auf die Mietpreise ausgewirkt zu haben, wenn auch in geringerem Umfang als in der Anstiegsphase. Ebenso können Parallelen zwischen den neuerlich angestiegenen Hypothekarzinsen und dem Anstieg des Wohnungsmietpreisindex für das Jahr 2000 festgestellt werden. Grafik 3 zeigt auch, dass sich der Mietpreisindex und der Konsumentenpreisindex nach einem anfänglichen Auseinanderdriften wieder annäherten und der neuerliche Anstieg der Mieten in etwa der Entwicklung bei den Konsumentenpreisen entsprach. Der Anteil der Wohnungsausgaben an den gesamten Konsumausgaben nahm folglich im letzten Jahr nicht mehr weiter ab.

Surfen Sie bei uns!

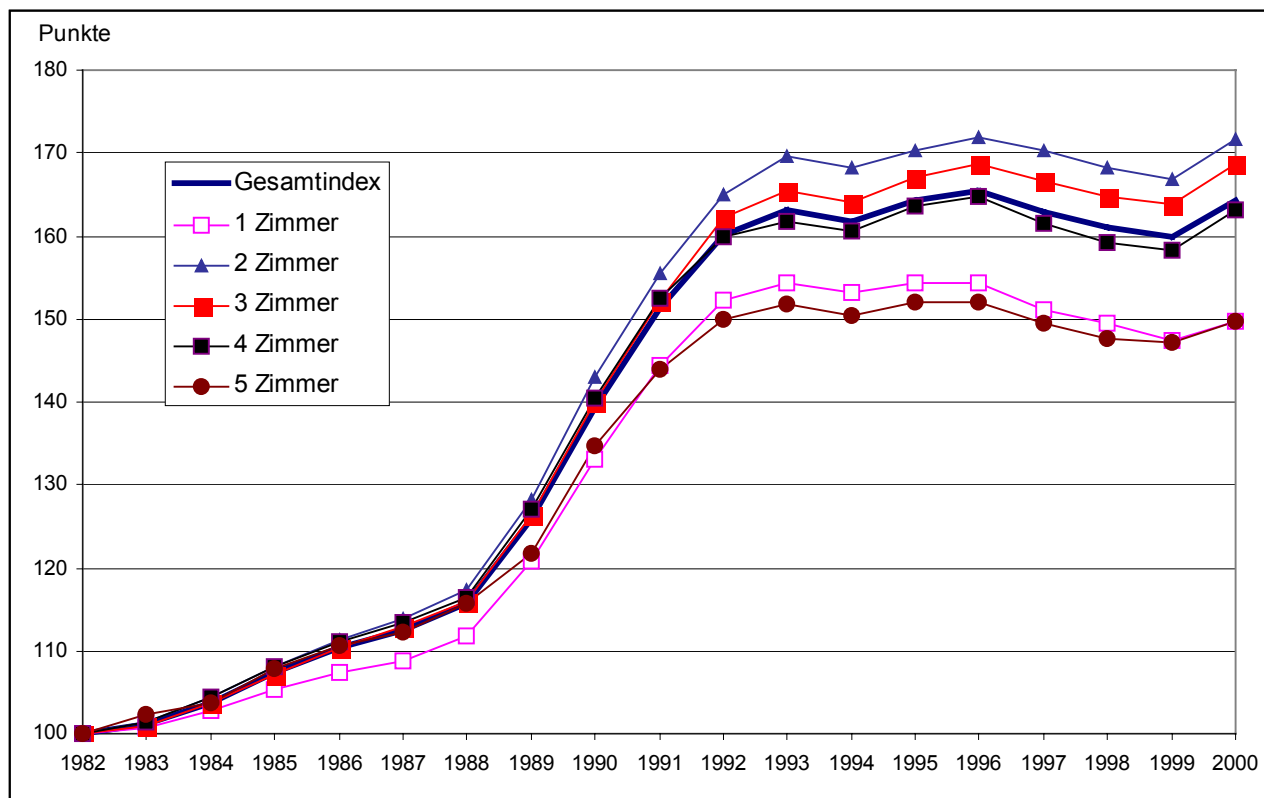


Internet: [statistik.bern.ch](http://statistik.bern.ch)

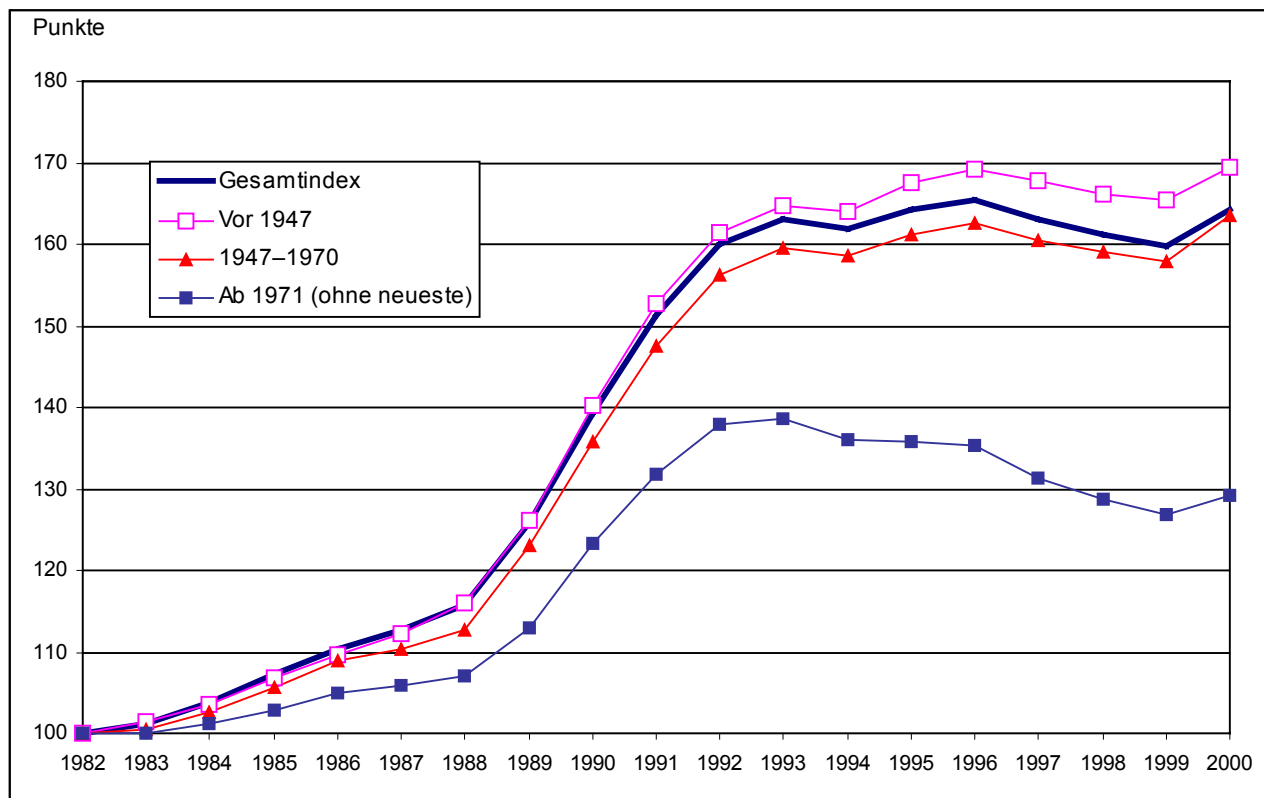
Tabelle 3:  
Mietindex und Jahresteuierung nach Wohnungsgrösse bzw. Bauperiode des Gebäudes (1982=100)

|           | Gesamt-<br>index | Jahres-<br>teuerung | Wohnungsgröße |                     |          |                     |          |                     |          |                     |          |                     |          |                     | Bauperiode des Gebäudes |       |                     |  | Miete_e |
|-----------|------------------|---------------------|---------------|---------------------|----------|---------------------|----------|---------------------|----------|---------------------|----------|---------------------|----------|---------------------|-------------------------|-------|---------------------|--|---------|
|           |                  |                     | 1-Zimmer      |                     | 2-Zimmer |                     | 3-Zimmer |                     | 4-Zimmer |                     | 5-Zimmer |                     | vor 1947 |                     | 1947–1970               |       | Jahres-<br>teuerung |  |         |
|           |                  |                     | Index         | Jahres-<br>teuerung | Index    | Jahres-<br>teuerung | Index    | Jahres-<br>teuerung | Index    | Jahres-<br>teuerung | Index    | Jahres-<br>teuerung | Index    | Jahres-<br>teuerung |                         |       |                     |  |         |
|           |                  |                     |               |                     |          |                     |          |                     |          |                     |          |                     |          |                     |                         |       |                     |  |         |
| 1982 Nov. | 100.0            | ...                 | 100.0         | ...                 | 100.0    | ...                 | 100.0    | ...                 | 100.0    | ...                 | 100.0    | ...                 | 100.0    | ...                 | 100.0                   | ...   | ...                 |  |         |
| 1983 Mai  | 100.6            | 0.6                 | 100.4         | ...                 | 100.4    | ...                 | ...      | 100.6               | ...      | 101.5               | ...      | ...                 | ...      | 100.7               | ...                     | ...   | ...                 |  |         |
| Nov.      | 101.1            | 0.5                 | 100.6         | 0.6                 | 101.5    | 1.5                 | 100.9    | 0.9                 | 101.3    | 1.3                 | 102.2    | 2.2                 | ...      | 101.3               | 1.3                     | 100.4 | 0.4                 |  |         |
| 1984 Mai  | 102.3            | 1.2                 | 101.4         | 1.0                 | 102.9    | 2.0                 | 102.0    | 1.6                 | 102.5    | 1.9                 | 102.6    | 1.1                 | ...      | 102.2               | 1.5                     | 101.1 | 0.9                 |  |         |
| Nov.      | 103.8            | 1.5                 | 102.7         | 2.1                 | 104.4    | 2.8                 | 103.6    | 2.7                 | 104.4    | 3.1                 | 103.8    | 1.6                 | ...      | 103.5               | 2.2                     | 102.6 | 2.2                 |  |         |
| 1985 Mai  | 105.5            | 1.6                 | 103.7         | 2.2                 | 105.9    | 3.0                 | 105.4    | 3.3                 | 106.2    | 3.6                 | 106.2    | 3.5                 | ...      | 105.2               | 2.9                     | 104.4 | 3.2                 |  |         |
| Nov.      | 107.3            | 1.7                 | 105.4         | 2.7                 | 108.0    | 3.5                 | 107.2    | 3.4                 | 108.0    | 3.5                 | 107.9    | 3.9                 | ...      | 106.8               | 3.2                     | 105.7 | 3.0                 |  |         |
| 1986 Mai  | 109.0            | 1.6                 | 106.6         | 2.8                 | 109.6    | 3.5                 | 108.9    | 3.3                 | 109.9    | 3.5                 | 109.4    | 3.0                 | ...      | 108.3               | 2.9                     | 107.6 | 3.0                 |  |         |
| Nov.      | 110.4            | 1.3                 | 107.3         | 1.8                 | 111.4    | 3.1                 | 110.5    | 3.1                 | 111.0    | 2.8                 | 110.6    | 2.5                 | ...      | 109.7               | 2.7                     | 109.0 | 3.1                 |  |         |
| 1987 Mai  | 111.3            | 0.8                 | 108.0         | 1.3                 | 112.6    | 2.7                 | 111.5    | 2.4                 | 112.1    | 2.0                 | 111.0    | 1.5                 | ...      | 110.9               | 2.4                     | 109.4 | 1.7                 |  |         |
| Nov.      | 112.6            | 1.2                 | 108.9         | 1.5                 | 113.9    | 2.2                 | 112.9    | 2.1                 | 113.3    | 2.0                 | 112.3    | 1.5                 | ...      | 112.3               | 2.4                     | 110.3 | 1.2                 |  |         |
| 1988 Mai  | 114.2            | 1.4                 | 110.8         | 2.6                 | 115.7    | 2.7                 | 114.3    | 2.5                 | 114.6    | 2.3                 | 114.5    | 3.2                 | ...      | 114.2               | 2.9                     | 111.9 | 2.3                 |  |         |
| Nov.      | 115.8            | 1.4                 | 111.8         | 2.7                 | 117.4    | 3.1                 | 116.0    | 2.7                 | 116.5    | 2.9                 | 115.8    | 3.1                 | ...      | 116.0               | 3.3                     | 112.8 | 2.2                 |  |         |
| 1989 Mai  | 118.0            | 1.9                 | 114.1         | 3.0                 | 119.7    | 3.5                 | 118.1    | 3.3                 | 119.3    | 4.0                 | 116.4    | 1.7                 | ...      | 118.6               | 3.9                     | 114.3 | 2.1                 |  |         |
| Nov.      | 125.9            | 6.7                 | 120.9         | 8.1                 | 128.2    | 9.2                 | 126.4    | 9.0                 | 127.1    | 9.1                 | 121.7    | 5.1                 | ...      | 126.1               | 8.7                     | 123.1 | 9.1                 |  |         |
| 1990 Mai  | 131.0            | 4.1                 | 126.1         | 10.6                | 133.6    | 11.6                | 131.5    | 11.3                | 132.0    | 10.7                | 127.1    | 9.2                 | ...      | 131.8               | 11.1                    | 127.3 | 11.4                |  |         |
| Nov.      | 139.4            | 6.4                 | 133.0         | 10.0                | 143.1    | 11.7                | 140.0    | 10.8                | 140.4    | 10.5                | 134.6    | 10.6                | ...      | 140.2               | 11.2                    | 135.8 | 10.3                |  |         |
| 1991 Mai  | 146.9            | 5.4                 | 140.5         | 11.4                | 151.1    | 13.1                | 147.9    | 12.5                | 147.5    | 11.7                | 139.6    | 9.9                 | ...      | 148.0               | 12.3                    | 143.3 | 12.6                |  |         |
| Nov.      | 151.4            | 3.1                 | 144.5         | 8.6                 | 155.6    | 8.7                 | 152.2    | 8.7                 | 152.4    | 8.6                 | 143.9    | 6.9                 | ...      | 152.6               | 8.8                     | 147.5 | 8.7                 |  |         |
| 1992 Mai  | 155.8            | 2.9                 | 148.2         | 5.4                 | 160.1    | 6.0                 | 157.4    | 6.4                 | 156.3    | 6.0                 | 146.5    | 4.9                 | ...      | 156.6               | 5.8                     | 152.1 | 6.1                 |  |         |
| Nov.      | 160.1            | 2.8                 | 152.2         | 5.4                 | 165.0    | 6.0                 | 162.2    | 6.6                 | 160.0    | 5.0                 | 149.9    | 4.2                 | ...      | 161.3               | 5.7                     | 156.3 | 5.9                 |  |         |
| 1993 Mai  | 163.4            | 2.1                 | 154.8         | 4.5                 | 169.3    | 5.8                 | 165.6    | 5.2                 | 162.8    | 4.2                 | 152.1    | 3.8                 | ...      | 164.6               | 5.1                     | 160.3 | 5.4                 |  |         |
| Nov.      | 163.1            | -0.2                | 154.4         | 1.4                 | 169.5    | 2.7                 | 165.4    | 2.0                 | 161.8    | 1.2                 | 151.9    | 1.3                 | ...      | 164.8               | 2.2                     | 159.6 | 2.2                 |  |         |
| 1994 Nov. | 161.8            | -0.8                | 153.1         | -0.9                | 168.1    | -0.8                | 164.1    | -0.8                | 160.6    | -0.7                | 150.3    | -1.0                | ...      | 164.0               | -0.5                    | 158.5 | -0.7                |  |         |
| 1995 Nov. | 164.3            | 1.5                 | 154.3         | 0.8                 | 170.3    | 1.3                 | 167.1    | 1.8                 | 163.6    | 1.8                 | 152.1    | 1.2                 | ...      | 167.6               | 2.2                     | 161.2 | 1.7                 |  |         |
| 1996 Nov. | 165.4            | 0.7                 | 154.3         | 0.0                 | 172.0    | 1.0                 | 168.6    | 0.9                 | 164.8    | 0.7                 | 152.0    | -0.1                | ...      | 169.1               | 0.9                     | 162.7 | 1.0                 |  |         |
| 1997 Nov. | 163.0            | -1.5                | 151.1         | -2.0                | 170.2    | -1.0                | 166.6    | -1.2                | 161.4    | -2.0                | 149.5    | -1.6                | ...      | 167.7               | -0.8                    | 160.4 | -1.4                |  |         |
| 1998 Nov. | 161.1            | -1.1                | 149.4         | -1.1                | 168.3    | -1.1                | 164.8    | -1.1                | 159.3    | -1.3                | 147.7    | -1.2                | ...      | 166.2               | -0.9                    | 159.0 | -0.9                |  |         |
| 1999 Nov. | 159.9            | -0.8                | 147.4         | -1.4                | 166.9    | -0.8                | 163.7    | -0.7                | 158.2    | -0.7                | 147.1    | -0.4                | ...      | 165.4               | -0.5                    | 157.8 | -0.8                |  |         |
| 2000 Nov. | 164.2            | 2.7                 | 149.8         | 1.6                 | 171.7    | 2.9                 | 168.7    | 3.0                 | 163.2    | 3.2                 | 149.6    | 1.7                 | ...      | 169.4               | 2.4                     | 163.6 | 3.7                 |  |         |

Grafik 1: Entwicklung des Mietindex nach Wohnungsgrößen

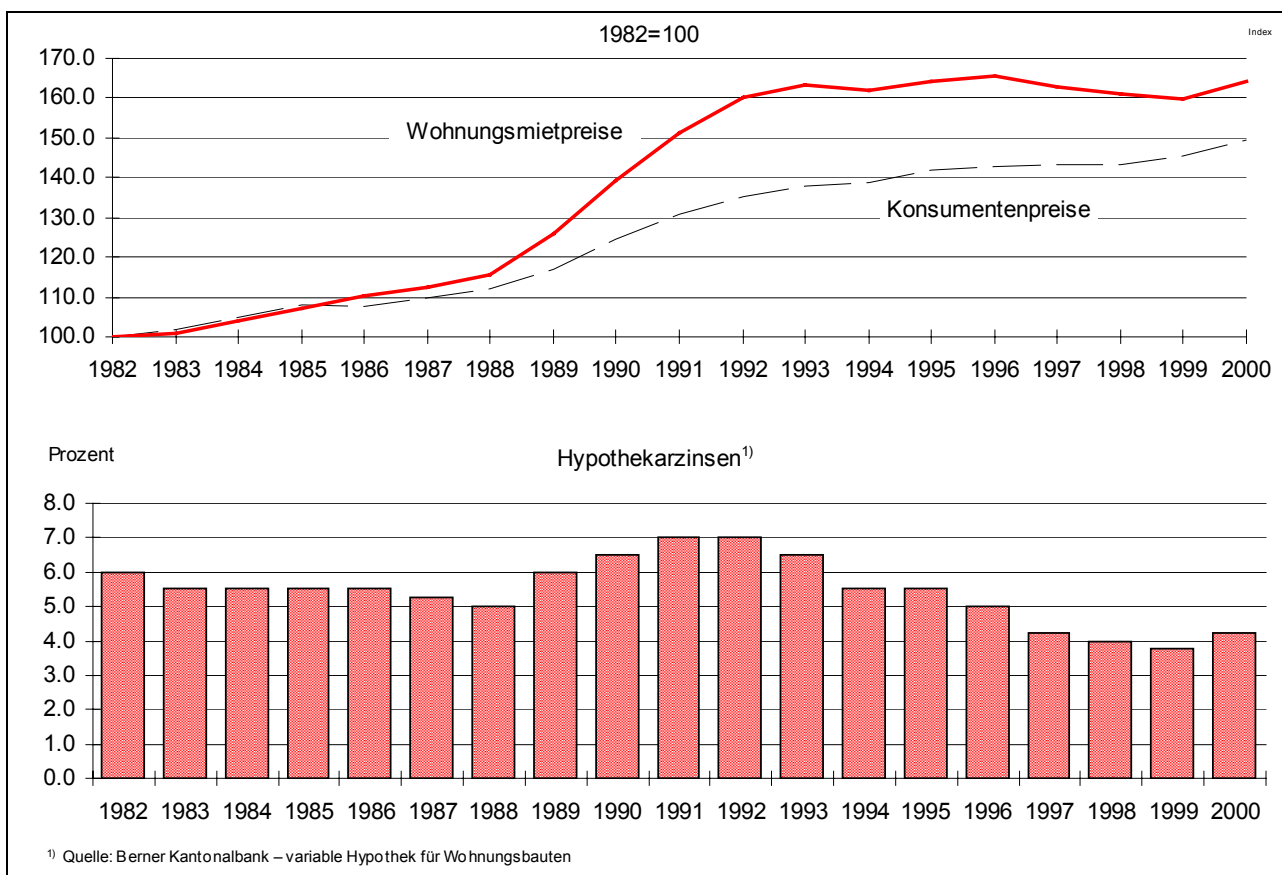


Grafik 2: Entwicklung des Mietindex nach Bauperioden



**Grafik 3:**

Vergleich Berner Index der Konsumentenpreise / Berner Index der Wohnungsmietpreise / Hypothekarzinsen



## 2. Auf- und Abschlüsse 2000

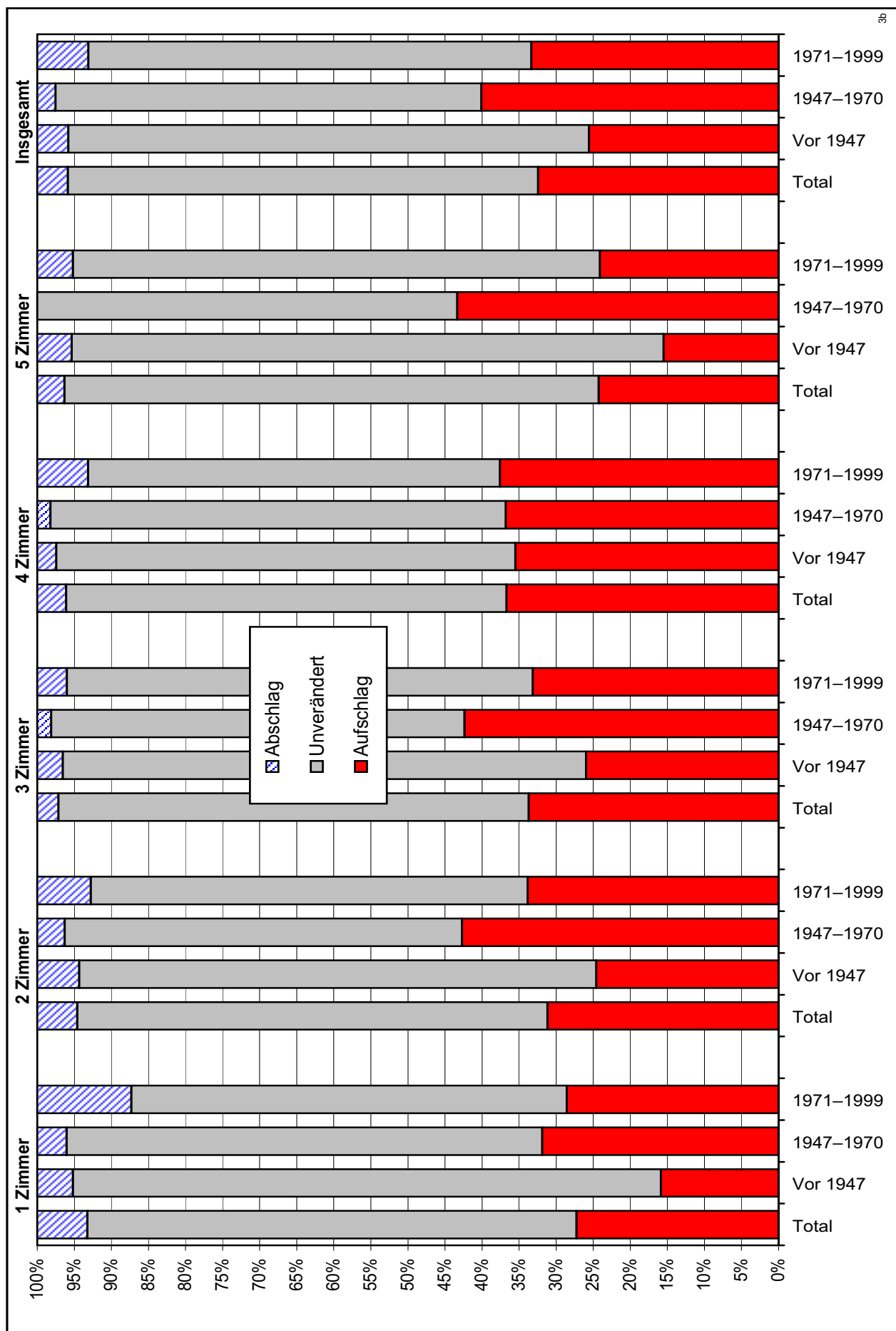
In dieser Erhebung konnte festgestellt werden, dass sich bei 63% der Wohnungen die Mietpreise gegenüber dem Vorjahr nicht verändert haben. Bei 32% der Wohnungen wurden die Mietpreise erhöht, bei 4% gesenkt. Nach Bauperioden und Stadtteilen aufgeschlüsselte Angaben können den Grafiken 4 bzw. 5 entnommen werden.

Bei der Betrachtung nach Bauperioden zeigt sich, dass bei Wohnungen aus den Jahren 1947 bis 1970 am meisten Anpassungen vorgenommen wurden, wobei 94% dieser Anpassungen nach oben stattfanden.

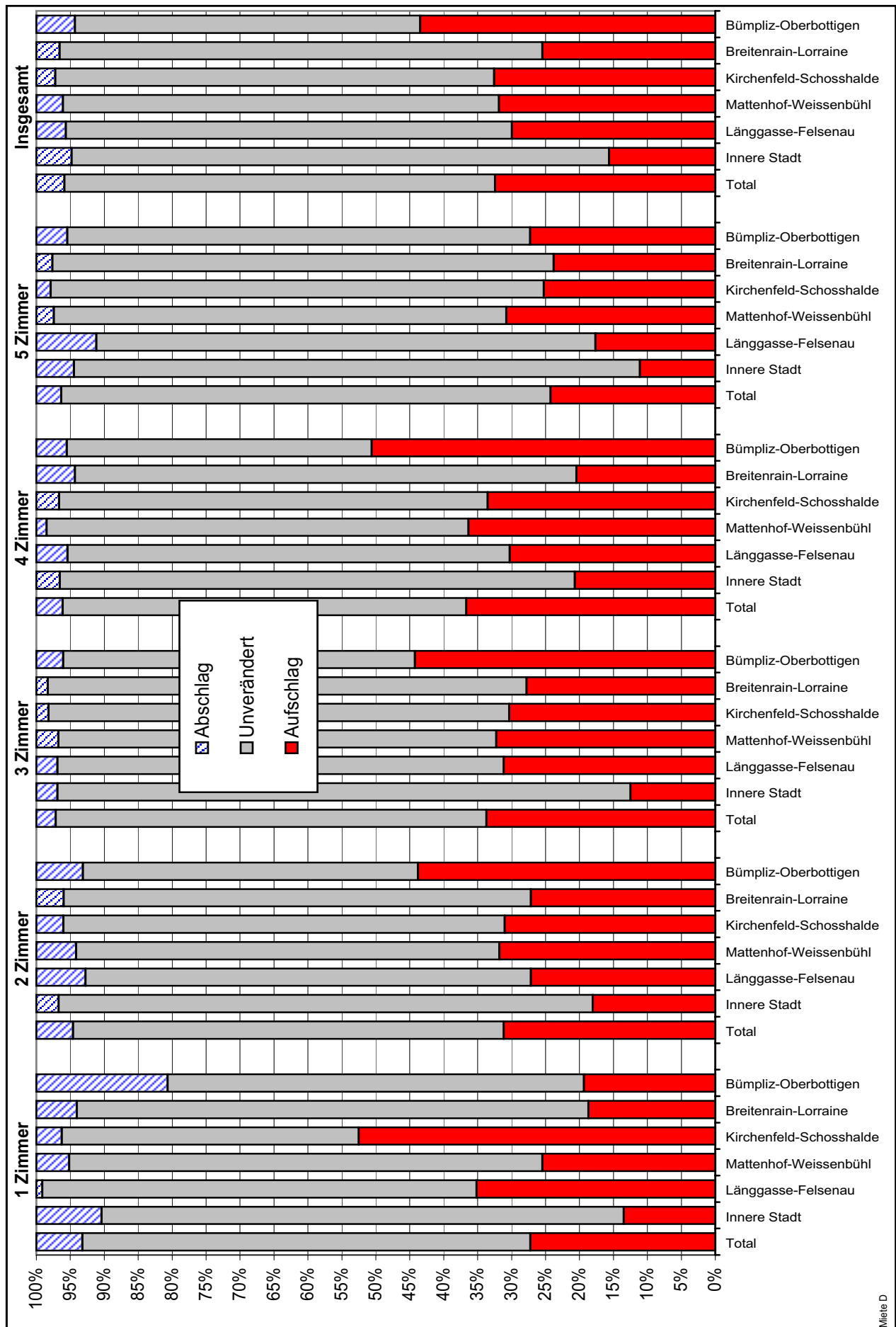
Der Stadtteil 6 (Bümpliz – Oberbottigen), insbesondere bei den 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen, war am stärksten von Mietpreiserhöhung betroffen (über die Hälfte der 4-Zimmer Wohnungen). Einzig die 1-Zimmer Wohnungen im Stadtteil 4 (Kirchenfeld – Schosshalde) waren bei den Aufschlägen noch leicht stärker tangiert. Auch bei den Mietpreissenkungen nimmt der Stadtteil 6 die Spitzenposition ein: mehr als 19% der dortigen 1-Zimmer Wohnungen wurden billiger.

Mit welcher relativen Häufigkeit kleine, mittlere bzw. grosse Anpassungen vorgenommen wurden, zeigt Grafik 6. 16,2% aller Wohnungen erfuhren eine Mietpreiserhöhung, die zwischen 5% und 10% lag. Anders ausgedrückt heisst dies, dass es sich bei 44% aller Anpassungen bzw. bei 50% aller Aufschläge um Mietpreissteigerungen von 5% bis 10% handelte. Bei mehr als der Hälfte den Wohnungen, welche einen Abschlag erfuhren, fiel die Mietpreisreduktion nur relativ gering aus (weniger als 5%). Sehr grosse Mietpreisänderungen gab es bei 3% der Wohnungen (bei 2,8% einen Aufschlag bzw. bei 0,2% einen Abschlag von mehr als 20%). Vergleicht man Auf- und Abschlüsse miteinander, so zeigt sich, dass bei 9% der Aufschläge grosse Anpassungen (mehr als 20%) vorgenommen wurden. Bei den Abschlägen liegt dieser Anteil bei 5%. Die in Grafik 6 fehlenden 63% entsprechen dem Anteil an Wohnungen, bei denen keine Mietpreisänderung vorgenommen wurde.

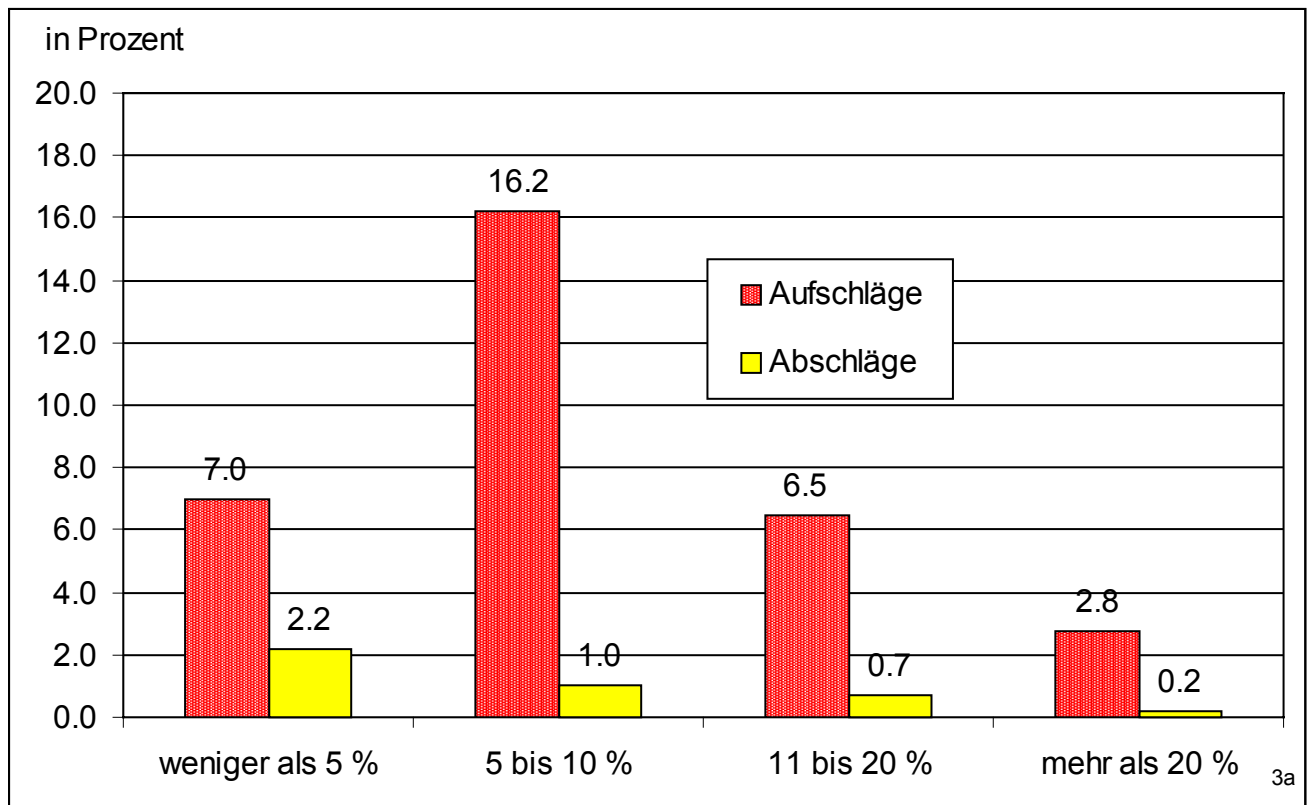
Grafik 4: Auf- und Abschlüge nach Wohnungsgrössen und Bauperioden



Grafik 5: Auf- und Abschlüge nach Wohnungsgrössen und Stadtteilen



Grafik 6: Auf und Abschlüsse nach Umfang der Veränderungen in Prozent aller erfassten Wohnungen



### 3. Durchschnittliche Mietpreise

Tabelle 4 bietet einen Rückblick auf die durchschnittlichen Monatsmietpreise nach Wohnungsgrößen seit 1992. Erhoben werden die Nettomietpreise, in denen Kosten für Heizung und Warmwasser sowie Garage oder Mansarde nicht enthalten sind. Es sei hier darauf aufmerksam gemacht, dass Veränderungen gegenüber dem Vorjahr nicht aufgrund dieser Durchschnittswerte errechnet werden sollten, sondern dafür der Mietpreisindex heranzuziehen ist. Der Mietpreisindex ist so konzipiert, dass nur „echte“ Veränderungen berücksichtigt werden. So fließen zum Beispiel Veränderungen, die auf eine anders zusammengesetzte Stichprobe zurückzuführen sind, nicht in den Index ein, sind in den Durchschnittswerten jedoch enthalten.

Tabelle 4: Durchschnittliche Monatsmieten 1992 bis 2000 nach Wohnungsgrößen

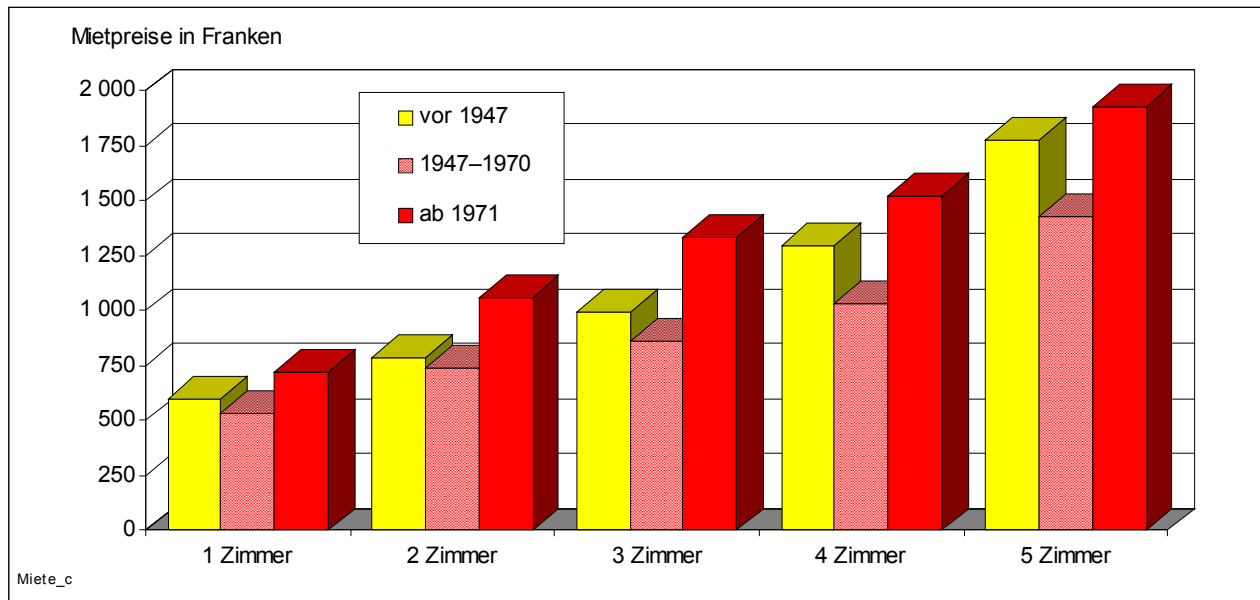
| Wohnungs-<br>grösse | Durchschnittliche Monatsmietpreise in Franken <sup>1)</sup> |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                     | 1992                                                        | 1993  | 1994  | 1995  | 1996  | 1997  | 1998  | 1999  | 2000  |
| 1 Zimmer            | 587                                                         | 612   | 607   | 609   | 613   | 601   | 588   | 589   | 600   |
| 2 Zimmer            | 729                                                         | 750   | 752   | 773   | 790   | 781   | 782   | 790   | 808   |
| 3 Zimmer            | 878                                                         | 903   | 899   | 925   | 943   | 931   | 932   | 941   | 972   |
| 4 Zimmer            | 1 163                                                       | 1 195 | 1 195 | 1 224 | 1 246 | 1 220 | 1 219 | 1 222 | 1 269 |
| 5 Zimmer            | 1 616                                                       | 1 737 | 1 739 | 1 762 | 1 798 | 1 768 | 1 710 | 1 719 | 1 725 |

<sup>1)</sup> Gewichteter Durchschnitt; jeweils 1. November

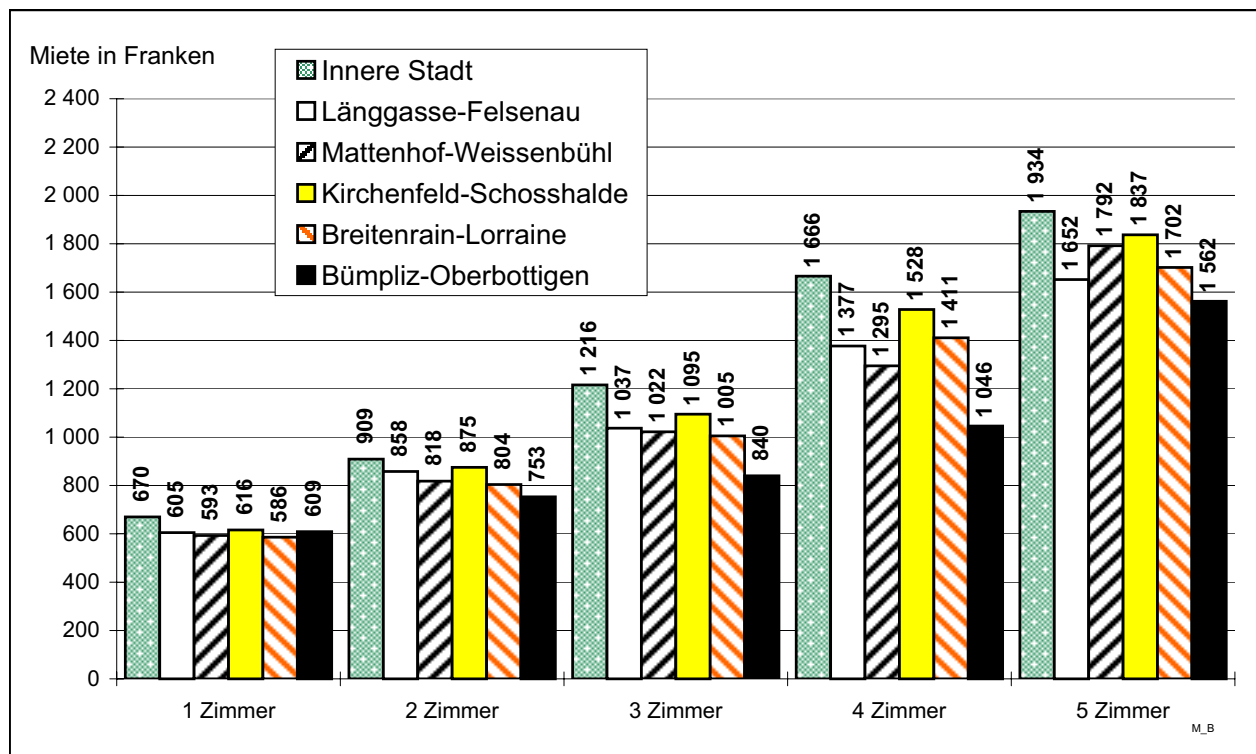
In den Grafiken 7 (nach Bauperioden der Gebäude) und 8 (nach Stadtteilen) sind die durchschnittlichen Mietpreise als Säulen dargestellt. So ist leicht ersichtlich, dass für neue 3-Zimmer Wohnungen (Baujahr ab 1971) höhere Mieten verlangt werden als für alte 4-Zimmer Wohnungen (Baujahr vor 1947). Man sieht auch, dass neue 2-Zimmer Wohnungen etwa gleich teuer vermietet werden wie 4-Zimmer Wohnungen mittleren Alters (Baujahr zwischen 1947 und 1970).

In allen Stadtteilen werden für 1-Zimmer Wohnungen in etwa gleich hohe Mieten verlangt. Hingegen gehen die Durchschnittsmieten für 4-Zimmer Wohnungen beträchtlich auseinander. Die Differenz zwischen der Innenstadt, wo sie am höchsten sind, und Bümpliz – Oberbottigen, wo sie am tiefsten sind, beträgt immerhin 620 Franken bzw. fast 60%! Es sei jedoch darauf aufmerksam gemacht, dass die Stichprobengrösse in der Innenstadt relativ klein ist und die Ergebnisse deshalb vorsichtig zu interpretieren sind.

**Grafik 7:** Durchschnittliche Mietpreise nach Wohnungsgrössen und Bauperioden 2000



**Grafik 8:** Durchschnittliche Mietpreise nach Wohnungsgrössen und Stadtteilen 2000



Die folgenden drei Tabellen enthalten detaillierte Angaben zu den durchschnittlichen Mietpreisen, den Standardabweichungen sowie den Extremwerten Minimum und Maximum. Die Standardabweichung ist ein Mass für die Abweichungen der Einzelwerte vom Durchschnitt. Je kleiner sie ist, umso näher liegen die Einzelwerte beim Durchschnitt und umso zuverlässiger gibt der Durchschnitt die Einzelwerte wieder. Das Minimum entspricht dem tiefsten, das Maximum dem höchsten Einzelwert einer Kategorie. Minimum und Maximum geben somit die Spannweite der Einzelwerte innerhalb einer Kategorie wieder.

Tabelle 5 enthält Angaben nach Wohnungsgrössen und Bauperioden, Tabelle 6 nach Wohnungsgrössen und Stadtteilen. In Tabelle 7 schliesslich sind alle 3 Merkmale kombiniert.

**Tabelle 5:**

Durchschnittliche Mietpreise, Standardabweichung und Extremwerte nach Wohnungsgrössen und Bauperioden

| Miete_c                      |                            |                         |                       |                       |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Wohnungsgrösse<br>Bauperiode | Durchschnitt<br>in Franken | Standard-<br>abweichung | Minimum<br>in Franken | Maximum<br>in Franken |
| <b>1 Zimmer</b>              |                            |                         |                       |                       |
| vor 1947                     | 596                        | 271                     | 135                   | 2 227                 |
| 1947–1970                    | 536                        | 127                     | 169                   | 965                   |
| ab 1971                      | 723                        | 182                     | 400                   | 1 660                 |
| <b>2 Zimmer</b>              |                            |                         |                       |                       |
| vor 1947                     | 784                        | 257                     | 123                   | 1 812                 |
| 1947–1970                    | 740                        | 182                     | 311                   | 1 563                 |
| ab 1971                      | 1 065                      | 292                     | 548                   | 2 434                 |
| <b>3 Zimmer</b>              |                            |                         |                       |                       |
| vor 1947                     | 992                        | 330                     | 200                   | 2 450                 |
| 1947–1970                    | 860                        | 221                     | 334                   | 2 012                 |
| ab 1971                      | 1 334                      | 397                     | 619                   | 2 948                 |
| <b>4 Zimmer</b>              |                            |                         |                       |                       |
| vor 1947                     | 1 299                      | 504                     | 204                   | 2 830                 |
| 1947–1970                    | 1 034                      | 304                     | 475                   | 2 870                 |
| ab 1971                      | 1 521                      | 490                     | 747                   | 3 163                 |
| <b>5 Zimmer</b>              |                            |                         |                       |                       |
| vor 1947                     | 1 778                      | 552                     | 577                   | 3 292                 |
| 1947–1970                    | 1 429                      | 447                     | 508                   | 2 650                 |
| ab 1971                      | 1 926                      | 310                     | 1 263                 | 3 150                 |
| <b>Alle Wohnungen</b>        |                            |                         |                       |                       |
| vor 1947                     | 980                        | 433                     | 123                   | 3 292                 |
| 1947–1970                    | 835                        | 289                     | 169                   | 2 870                 |
| ab 1971                      | 1 283                      | 496                     | 400                   | 3 163                 |

Tabelle 6: Durchschnittliche Mietpreise nach Wohnungsgrössen und Stadtteilen

Miete\_c1

| Wohnungsgrösse<br>Bauperiode |                         | Durchschnitt<br>in Franken | Standard-<br>abweichung | Minimum<br>in Franken | Maximum<br>in Franken |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>1 Zimmer</b>              |                         |                            |                         |                       |                       |
| I                            | Innere Stadt            | 670                        | 363                     | 230                   | 2 227                 |
| II                           | Länggasse-Felsenau      | 605                        | 149                     | 169                   | 1 210                 |
| III                          | Mattenhof-Weissenbühl   | 593                        | 207                     | 250                   | 1 660                 |
| IV                           | Kirchenfeld-Schosshalde | 616                        | 187                     | 270                   | 1 200                 |
| V                            | Breitenrain-Lorraine    | 586                        | 179                     | 135                   | 1 132                 |
| VI                           | Bümpliz-Oberbottigen    | 609                        | 159                     | 268                   | 1 100                 |
| <b>2 Zimmer</b>              |                         |                            |                         |                       |                       |
| I                            | Innere Stadt            | 909                        | 431                     | 190                   | 1 812                 |
| II                           | Länggasse-Felsenau      | 858                        | 282                     | 260                   | 1 900                 |
| III                          | Mattenhof-Weissenbühl   | 818                        | 252                     | 230                   | 2 434                 |
| IV                           | Kirchenfeld-Schosshalde | 875                        | 303                     | 377                   | 1 950                 |
| V                            | Breitenrain-Lorraine    | 804                        | 261                     | 123                   | 1 660                 |
| VI                           | Bümpliz-Oberbottigen    | 753                        | 197                     | 145                   | 1 328                 |
| <b>3 Zimmer</b>              |                         |                            |                         |                       |                       |
| I                            | Innere Stadt            | 1 216                      | 558                     | 311                   | 2 250                 |
| II                           | Länggasse-Felsenau      | 1 037                      | 321                     | 382                   | 2 150                 |
| III                          | Mattenhof-Weissenbühl   | 1 022                      | 375                     | 200                   | 2 948                 |
| IV                           | Kirchenfeld-Schosshalde | 1 095                      | 397                     | 250                   | 2 750                 |
| V                            | Breitenrain-Lorraine    | 1 005                      | 295                     | 300                   | 2 190                 |
| VI                           | Bümpliz-Oberbottigen    | 840                        | 237                     | 316                   | 1 850                 |
| <b>4 Zimmer</b>              |                         |                            |                         |                       |                       |
| I                            | Innere Stadt            | 1 666                      | 753                     | 414                   | 3 000                 |
| II                           | Länggasse-Felsenau      | 1 377                      | 460                     | 318                   | 3 150                 |
| III                          | Mattenhof-Weissenbühl   | 1 295                      | 497                     | 587                   | 3 163                 |
| IV                           | Kirchenfeld-Schosshalde | 1 528                      | 519                     | 519                   | 3 050                 |
| V                            | Breitenrain-Lorraine    | 1 411                      | 465                     | 588                   | 2 500                 |
| VI                           | Bümpliz-Oberbottigen    | 1 046                      | 307                     | 204                   | 2 176                 |
| <b>5 Zimmer</b>              |                         |                            |                         |                       |                       |
| I                            | Innere Stadt            | 1 934                      | 693                     | 1 015                 | 3 292                 |
| II                           | Länggasse-Felsenau      | 1 652                      | 574                     | 577                   | 3 150                 |
| III                          | Mattenhof-Weissenbühl   | 1 792                      | 474                     | 856                   | 2 598                 |
| IV                           | Kirchenfeld-Schosshalde | 1 837                      | 480                     | 620                   | 2 900                 |
| V                            | Breitenrain-Lorraine    | 1 702                      | 413                     | 872                   | 2 689                 |
| VI                           | Bümpliz-Oberbottigen    | 1 562                      | 420                     | 508                   | 2 130                 |
| <b>Alle Wohnungen</b>        |                         |                            |                         |                       |                       |
| I                            | Innere Stadt            | 1 106                      | 669                     | 190                   | 3 292                 |
| II                           | Länggasse-Felsenau      | 1 002                      | 415                     | 169                   | 3 150                 |
| III                          | Mattenhof-Weissenbühl   | 975                        | 429                     | 200                   | 3 163                 |
| IV                           | Kirchenfeld-Schosshalde | 1 169                      | 533                     | 250                   | 3 050                 |
| V                            | Breitenrain-Lorraine    | 981                        | 407                     | 123                   | 2 689                 |
| VI                           | Bümpliz-Oberbottigen    | 884                        | 309                     | 145                   | 2 176                 |

Tabelle 7: (Anfang)

Durchschnittliche Mietpreise, Standardabweichung und Extremwerte nach Wohnungsgrössen, Stadtteilen und Bauperioden

| Wohnungsgrösse              |                            | Miete_g                 |                       |                       |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Stadtteil                   | Durchschnitt<br>in Franken | Standard-<br>abweichung | Minimum<br>in Franken | Maximum<br>in Franken |
| <b>1 Zimmer</b>             |                            |                         |                       |                       |
| <b>Bauperiode vor 1947</b>  |                            |                         |                       |                       |
| I Innere Stadt              | 683                        | 400                     | 230                   | 2 227                 |
| II Länggasse-Felsenau       | 481                        | 181                     | 250                   | 715                   |
| III Mattenhof-Weissenbühl   | 607                        | 211                     | 280                   | 1 421                 |
| IV Kirchenfeld-Schosshalde  | 615                        | 213                     | 361                   | 1 200                 |
| V Breitenrain-Lorraine      | 537                        | 232                     | 135                   | 941                   |
| VI Bümpliz-Oberbottigen     | 470                        | 204                     | 268                   | 800                   |
| <b>Bauperiode 1947–1970</b> |                            |                         |                       |                       |
| I Innere Stadt              | 477                        | 135                     | 253                   | 656                   |
| II Länggasse-Felsenau       | 561                        | 114                     | 169                   | 930                   |
| III Mattenhof-Weissenbühl   | 510                        | 124                     | 250                   | 880                   |
| IV Kirchenfeld-Schosshalde  | 529                        | 129                     | 270                   | 760                   |
| V Breitenrain-Lorraine      | 574                        | 133                     | 190                   | 965                   |
| VI Bümpliz-Oberbottigen     | 510                        | 122                     | 295                   | 929                   |
| <b>Bauperiode ab 1971</b>   |                            |                         |                       |                       |
| I Innere Stadt              | 859                        | 328                     | 523                   | 1 380                 |
| II Länggasse-Felsenau       | 702                        | 144                     | 496                   | 1 210                 |
| III Mattenhof-Weissenbühl   | 811                        | 230                     | 580                   | 1 660                 |
| IV Kirchenfeld-Schosshalde  | 754                        | 158                     | 502                   | 1 095                 |
| V Breitenrain-Lorraine      | 664                        | 167                     | 400                   | 1 132                 |
| VI Bümpliz-Oberbottigen     | 687                        | 130                     | 479                   | 1 100                 |
| <b>2 Zimmer</b>             |                            |                         |                       |                       |
| <b>Bauperiode vor 1947</b>  |                            |                         |                       |                       |
| I Innere Stadt              | 927                        | 499                     | 190                   | 1 812                 |
| II Länggasse-Felsenau       | 822                        | 260                     | 260                   | 1 410                 |
| III Mattenhof-Weissenbühl   | 792                        | 217                     | 230                   | 1 306                 |
| IV Kirchenfeld-Schosshalde  | 774                        | 219                     | 377                   | 1 400                 |
| V Breitenrain-Lorraine      | 750                        | 242                     | 123                   | 1 281                 |
| VI Bümpliz-Oberbottigen     | 718                        | 268                     | 145                   | 1 177                 |
| <b>Bauperiode 1947–1970</b> |                            |                         |                       |                       |
| I Innere Stadt              | 807                        | 272                     | 311                   | 1 280                 |
| II Länggasse-Felsenau       | 727                        | 170                     | 330                   | 1 200                 |
| III Mattenhof-Weissenbühl   | 727                        | 183                     | 336                   | 1 255                 |
| IV Kirchenfeld-Schosshalde  | 802                        | 233                     | 483                   | 1 563                 |
| V Breitenrain-Lorraine      | 794                        | 178                     | 483                   | 1 320                 |
| VI Bümpliz-Oberbottigen     | 694                        | 141                     | 380                   | 1 090                 |
| <b>Bauperiode ab 1971</b>   |                            |                         |                       |                       |
| I Innere Stadt              | 1 048                      | 156                     | 853                   | 1 250                 |
| II Länggasse-Felsenau       | 1 123                      | 289                     | 662                   | 1 900                 |
| III Mattenhof-Weissenbühl   | 1 126                      | 313                     | 740                   | 2 434                 |
| IV Kirchenfeld-Schosshalde  | 1 149                      | 340                     | 548                   | 1 950                 |
| V Breitenrain-Lorraine      | 1 091                      | 273                     | 630                   | 1 660                 |
| VI Bümpliz-Oberbottigen     | 891                        | 173                     | 584                   | 1 328                 |

Tabelle 7: (Fortsetzung)

Durchschnittliche Mietpreise, Standardabweichung und Extremwerte nach Wohnungsgrössen, Stadtteilen und Bauperioden

|                             |              |            |            |            | Miete_g |
|-----------------------------|--------------|------------|------------|------------|---------|
| Wohnungsgrösse              | Durchschnitt | Standard-  | Minimum    | Maximum    |         |
| Stadtteil                   | in Franken   | abweichung | in Franken | in Franken |         |
| <b>3 Zimmer</b>             |              |            |            |            |         |
| <b>Bauperiode vor 1947</b>  |              |            |            |            |         |
| I Innere Stadt              | 1 220        | 584        | 311        | 2 250      |         |
| II Länggasse-Felsenau       | 1 050        | 322        | 400        | 1 900      |         |
| III Mattenhof-Weissenbühl   | 1 000        | 323        | 200        | 2 450      |         |
| IV Kirchenfeld-Schosshalde  | 990          | 353        | 250        | 2 240      |         |
| V Breitenrain-Lorraine      | 974          | 297        | 300        | 1 885      |         |
| VI Bümpliz-Oberbottigen     | 800          | 268        | 316        | 1 463      |         |
| <b>Bauperiode 1947–1970</b> |              |            |            |            |         |
| I Innere Stadt              | 840          | 479        | 363        | 1 500      |         |
| II Länggasse-Felsenau       | 890          | 229        | 382        | 1 600      |         |
| III Mattenhof-Weissenbühl   | 903          | 246        | 419        | 1 460      |         |
| IV Kirchenfeld-Schosshalde  | 971          | 249        | 590        | 2 012      |         |
| V Breitenrain-Lorraine      | 949          | 185        | 524        | 1 410      |         |
| VI Bümpliz-Oberbottigen     | 778          | 173        | 334        | 1 410      |         |
| <b>Bauperiode ab 1971</b>   |              |            |            |            |         |
| I Innere Stadt              | 1 573        | 135        | 1 377      | 1 680      |         |
| II Länggasse-Felsenau       | 1 371        | 258        | 935        | 2 150      |         |
| III Mattenhof-Weissenbühl   | 1 540        | 526        | 860        | 2 948      |         |
| IV Kirchenfeld-Schosshalde  | 1 501        | 397        | 813        | 2 750      |         |
| V Breitenrain-Lorraine      | 1 384        | 268        | 900        | 2 190      |         |
| VI Bümpliz-Oberbottigen     | 1 088        | 259        | 619        | 1 850      |         |
| <b>4 Zimmer</b>             |              |            |            |            |         |
| <b>Bauperiode vor 1947</b>  |              |            |            |            |         |
| I Innere Stadt              | 1 541        | 721        | 414        | 2 650      |         |
| II Länggasse-Felsenau       | 1 317        | 427        | 318        | 2 420      |         |
| III Mattenhof-Weissenbühl   | 1 207        | 385        | 631        | 2 550      |         |
| IV Kirchenfeld-Schosshalde  | 1 514        | 537        | 519        | 2 830      |         |
| V Breitenrain-Lorraine      | 1 408        | 500        | 588        | 2 300      |         |
| VI Bümpliz-Oberbottigen     | 799          | 297        | 204        | 1 862      |         |
| <b>Bauperiode 1947–1970</b> |              |            |            |            |         |
| I Innere Stadt              | –            | –          | –          | –          |         |
| II Länggasse-Felsenau       | 1 246        | 387        | 737        | 2 870      |         |
| III Mattenhof-Weissenbühl   | 1 050        | 299        | 587        | 1 700      |         |
| IV Kirchenfeld-Schosshalde  | 1 218        | 328        | 620        | 1 925      |         |
| V Breitenrain-Lorraine      | 1 077        | 231        | 588        | 1 650      |         |
| VI Bümpliz-Oberbottigen     | 874          | 192        | 475        | 1 437      |         |
| <b>Bauperiode ab 1971</b>   |              |            |            |            |         |
| I Innere Stadt              | 2 284        | 471        | 1 654      | 3 000      |         |
| II Länggasse-Felsenau       | 1 804        | 451        | 1 260      | 3 150      |         |
| III Mattenhof-Weissenbühl   | 1 887        | 511        | 1 167      | 3 163      |         |
| IV Kirchenfeld-Schosshalde  | 1 738        | 510        | 1 000      | 3 050      |         |
| V Breitenrain-Lorraine      | 1 731        | 360        | 910        | 2 500      |         |
| VI Bümpliz-Oberbottigen     | 1 211        | 278        | 747        | 2 176      |         |

Tabelle 7: (Schluss)

Durchschnittliche Mietpreise, Standardabweichung und Extremwerte nach Wohnungsgrössen, Stadtteilen und Bauperioden

|                             |                         |              |            |            | Miete_g    |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|------------|------------|------------|
| Wohnungsgrösse              |                         | Durchschnitt | Standard-  | Minimum    | Maximum    |
| Stadtteil                   |                         | in Franken   | abweichung | in Franken | in Franken |
| <b>5 Zimmer</b>             |                         |              |            |            |            |
| <b>Bauperiode vor 1947</b>  |                         |              |            |            |            |
| I                           | Innere Stadt            | 1 934        | 693        | 1 015      | 3 292      |
| II                          | Länggasse-Felsenau      | 1 638        | 536        | 577        | 2 400      |
| III                         | Mattenhof-Weissenbühl   | 1 971        | 494        | 856        | 2 501      |
| IV                          | Kirchenfeld-Schosshalde | 1 894        | 475        | 676        | 2 900      |
| V                           | Breitenrain-Lorraine    | 1 495        | 399        | 1 002      | 2 170      |
| VI                          | Bümpliz-Oberbottigen    | 1 212        | 617        | 600        | 2 050      |
| <b>Bauperiode 1947–1970</b> |                         |              |            |            |            |
| I                           | Innere Stadt            | –            | –          | –          | –          |
| II                          | Länggasse-Felsenau      | 1 206        | 167        | 995        | 1 377      |
| III                         | Mattenhof-Weissenbühl   | 1 443        | 409        | 895        | 2 108      |
| IV                          | Kirchenfeld-Schosshalde | 1 495        | 476        | 620        | 2 650      |
| V                           | Breitenrain-Lorraine    | 1 675        | 479        | 872        | 2 500      |
| VI                          | Bümpliz-Oberbottigen    | 1 091        | 289        | 508        | 1 583      |
| <b>Bauperiode ab 1971</b>   |                         |              |            |            |            |
| I                           | Innere Stadt            | –            | –          | –          | –          |
| II                          | Länggasse-Felsenau      | 2 381        | 673        | 1 900      | 3 150      |
| III                         | Mattenhof-Weissenbühl   | 2 011        | 288        | 1 673      | 2 598      |
| IV                          | Kirchenfeld-Schosshalde | 2 082        | 245        | 1 650      | 2 716      |
| V                           | Breitenrain-Lorraine    | 1 867        | 330        | 1 428      | 2 689      |
| VI                          | Bümpliz-Oberbottigen    | 1 774        | 196        | 1 263      | 2 130      |
| <b>Alle Wohnungen</b>       |                         |              |            |            |            |
| <b>Bauperiode vor 1947</b>  |                         |              |            |            |            |
| I                           | Innere Stadt            | 1 148        | 692        | 190        | 3 292      |
| II                          | Länggasse-Felsenau      | 1 049        | 408        | 250        | 2 420      |
| III                         | Mattenhof-Weissenbühl   | 943          | 360        | 200        | 2 550      |
| IV                          | Kirchenfeld-Schosshalde | 1 101        | 535        | 250        | 2 900      |
| V                           | Breitenrain-Lorraine    | 921          | 373        | 123        | 2 300      |
| VI                          | Bümpliz-Oberbottigen    | 783          | 307        | 145        | 2 050      |
| <b>Bauperiode 1947–1970</b> |                         |              |            |            |            |
| I                           | Innere Stadt            | 694          | 296        | 253        | 1 500      |
| II                          | Länggasse-Felsenau      | 831          | 311        | 169        | 2 870      |
| III                         | Mattenhof-Weissenbühl   | 833          | 312        | 250        | 2 108      |
| IV                          | Kirchenfeld-Schosshalde | 977          | 382        | 270        | 2 650      |
| V                           | Breitenrain-Lorraine    | 886          | 286        | 190        | 2 500      |
| VI                          | Bümpliz-Oberbottigen    | 771          | 191        | 295        | 1 583      |
| <b>Bauperiode ab 1971</b>   |                         |              |            |            |            |
| I                           | Innere Stadt            | 1 396        | 673        | 523        | 3 000      |
| II                          | Länggasse-Felsenau      | 1 193        | 482        | 496        | 3 150      |
| III                         | Mattenhof-Weissenbühl   | 1 428        | 578        | 580        | 3 163      |
| IV                          | Kirchenfeld-Schosshalde | 1 479        | 532        | 502        | 3 050      |
| V                           | Breitenrain-Lorraine    | 1 341        | 490        | 400        | 2 689      |
| VI                          | Bümpliz-Oberbottigen    | 1 107        | 346        | 479        | 2 176      |



## Erläuterung zu den neuesten Wohnungen

Wohnungen in Gebäuden, die zwischen der vorangehenden und der aktuellen Mietpreiserhebung erstellt wurden (für die Erhebung im November 2000 also nach dem 31. Oktober 1999 und vor dem 1. November 2000), gelten als neueste Wohnungen.

Neueste Wohnungen werden bei den Indexberechnungen anteilmässig mit ihren Durchschnittsmietpreisen berücksichtigt. Dies im Gegensatz zu den übrigen Wohnungen, für welche die Indexberechnung auf einem Vergleich mit den Vorjahreswerten beruht.

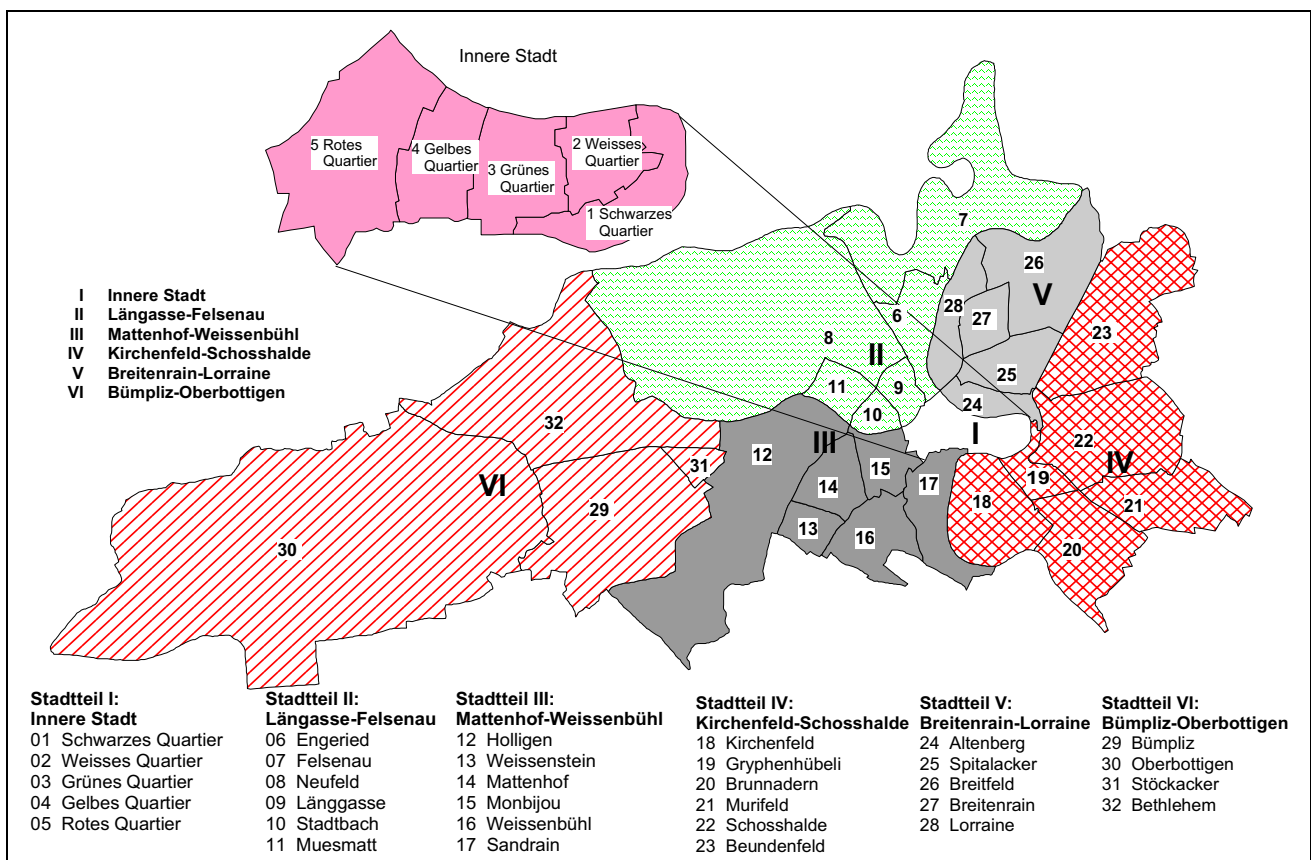
Aufgrund der geringen Anzahl neuester Wohnungen in der Stadt Bern und der ebenfalls geringen Zahl entsprechender Meldungen bei der Mietpreiserhebung, werden diese Wohnungen nicht gesondert ausgewiesen, sondern zusammen mit den neuen Wohnungen (Baujahr zwischen 1971 und 1999). Einzig bei der Indexreihe nach Bauperiode wird von dieser Regel abgewichen, um den Mehrjahresvergleich nicht zu beeinträchtigen. Dem entsprechend trägt die Bauperiode der neuen Wohnungen in Tabelle 1 und Grafik 2 den Zusatz "ohne neueste".

## Definitionen

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Durchschnitt:             | Mietpreissumme geteilt durch Anzahl Wohnungen.                                                                                                                                                                                                                   |
| Gewichteter Durchschnitt: | Bei gewichteten Werten werden die einzelnen Stichprobendurchschnittswerte mit dem jeweiligen tatsächlichen Wohnungsbestand der betreffenden Schicht multipliziert, dann über alle Schichten summiert und schliesslich durch den Gesamtwohnungsbestand dividiert. |
| Standardabweichung:       | Mass für die Abweichung der Einzelwerte vom Mittelwert. Je grösser die Standardabweichung, umso weiter liegen die einzelnen Werte auseinander.                                                                                                                   |
| Minimum:                  | Kleinsten erhobener Wert.                                                                                                                                                                                                                                        |
| Maximum:                  | Grösster erhobener Wert.                                                                                                                                                                                                                                         |

Beim Vergleich mit Berichten zur Mietpreiserhebung aus den letzten Jahren gilt zu beachten, dass der Statistische Bezirk 23 (Beundenfeld) neu dem Stadtteil IV (Kirchenfeld - Schosshalde) zugerechnet wird, statt wie in der Vergangenheit dem Stadtteil V (Breitenrain - Lorraine).

Grafik 9: Übersicht über die Einteilung in Stadtteile und Statistische Bezirke



## Verzeichnis der Veröffentlichungen der Statistikdienste

Die folgenden Veröffentlichungen können bei den Statistikdiensten der Stadt Bern bezogen werden. Vergriffene Publikationen sind nicht aufgeführt.

### Periodika

|                                                                                                                               |                     |     |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|------|
| Monatsbericht                                                                                                                 | Einzelnummer        | Fr. | 3.–  |
| Monatsberichte                                                                                                                | Jahresabonnement    | Fr. | 35.– |
| Statistisches Jahrbuch der Stadt Bern                                                                                         |                     | Fr. | 35.– |
| Statistisches Jahrbuch und Jahresabonnement Monatsberichte                                                                    |                     | Fr. | 60.– |
| Kurzbericht Unterlagen zur demographischen Struktur und Entwicklung der Stadt Bern 1996–1998                                  |                     | Fr. | 8.–  |
| Kurzbericht Bevölkerungsbewegung und Bevölkerungsbestand in der Stadt Bern (jährlich)                                         |                     | Fr. | 8.–  |
| Kurzbericht Bevölkerung und Wohnungen in der Stadt Bern nach Quartieren (jährlich)                                            |                     | Fr. | 8.–  |
| Kurzbericht Wohnbautätigkeit in der Stadt Bern                                                                                | Bericht 1. Halbjahr | Fr. | 3.–  |
|                                                                                                                               | Gesamtjahresbericht | Fr. | 7.–  |
| Kurzbericht Zählung der leerstehenden Wohnungen sowie der leerstehenden Geschäfts- und Industrielokale (jährlich)             |                     | Fr. | 7.–  |
| Kurzbericht Berner Index der Wohnbaukosten (jährlich)                                                                         |                     | Fr. | 12.– |
| Kurzbericht Erhebung der Wohnungsmietpreise (jährlich)                                                                        |                     | Fr. | 10.– |
| Kurzbericht Branchenspezifische Shift-Analyse (Vergleich der wirtschaftlichen Entwicklung verschiedener Regionen 1985 – 1995) |                     | Fr. | 20.– |

### Berichte (Gelbe Heftreihe)

|                                                                                                                                                                                                                                                   |  |     |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|------|
| Eidgenössische Volkszählung 1990                                                                                                                                                                                                                  |  |     |      |
| Gebäude und Wohnungen in der Stadt Bern nach Statistischen Bezirken 1990                                                                                                                                                                          |  | Fr. | 25.– |
| Eidgenössische Volkszählung 1990                                                                                                                                                                                                                  |  |     |      |
| Ausländerinnen und Ausländer in der Stadt Bern 1990                                                                                                                                                                                               |  | Fr. | 25.– |
| Eidgenössische Volkszählung 1990                                                                                                                                                                                                                  |  |     |      |
| Wohnbevölkerung in der Stadt Bern nach Statistischen Bezirken 1990                                                                                                                                                                                |  | Fr. | 25.– |
| Eidgenössische Volkszählung 1990                                                                                                                                                                                                                  |  |     |      |
| Haushaltungen und Familien in der Stadt Bern nach Statistischen Bezirken 1990                                                                                                                                                                     |  | Fr. | 25.– |
| Eidgenössische Volkszählung 1990                                                                                                                                                                                                                  |  |     |      |
| Pendler- und Arbeitsplatzstatistik                                                                                                                                                                                                                |  | Fr. | 30.– |
| Stadt Bern / Einwohnerbefragung 1995 (Konzept, Durchführung, Resultate)                                                                                                                                                                           |  | Fr. | 30.– |
| Stadt Bern Einwohnerbefragung 1998 mit Teil Wohnen/Wohnumfeld (Durchführung, Resultate; mit Vergleichen zu den Befragungen 1995 bis 1997)                                                                                                         |  | Fr. | 30.– |
| Stadt Bern / Einwohnerbefragung 1999 (Durchführung, Resultate, mit Vergleichen zu den Befragungen 1995 – 1998 in der Stadt Bern und den Einwohnerbefragungen in den Städten Zürich, Luzern, Lausanne und der Gemeinde Ostermundigen 1999 / 2000 ) |  | Fr. | 30.– |
| Die Gemeindewahlen in der Stadt Bern 1996                                                                                                                                                                                                         |  | Fr. | 25.– |
| Eidgenössische Betriebszählung 1995                                                                                                                                                                                                               |  |     |      |
| Arbeitsstätten und Beschäftigte der Stadt Bern (inkl. kleinräumiger Gliederung)                                                                                                                                                                   |  | Fr. | 30.– |
| Mikrozensus 1994 Verkehr                                                                                                                                                                                                                          |  |     |      |
| Verkehrsverhalten in der Stadt und Region Bern                                                                                                                                                                                                    |  | Fr. | 25.– |

### Verschiedenes

|                                                                                                         |  |     |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|------|
| Kurzbericht Stadt Bern: Einwohnerbefragung 1997 – Vergleich der Antworten mit anderen Schweizer Städten |  | Fr. | 10.– |
| Stadt Bern: Quartiereinteilung zur Eidgenössischen Betriebszählung 1985                                 |  |     |      |
| – Übersichtsplan 1 : 10 000 (Betriebszählungsquartiere, Statistische Bezirke, Stadtteile)               |  | Fr. | 20.– |
| Stadt Bern: Quartiereinteilung zur Eidgenössischen Volkszählung 1990                                    |  |     |      |
| – Übersichtsplan 1 : 10 000 (Volkszählungsquartiere, Statistische Bezirke, Stadtteile)                  |  | Fr. | 20.– |
| Strassenverzeichnis nach Statistischen Bezirken                                                         |  | Fr. | 10.– |

**Für telefonische Auskünfte steht das Sekretariat gerne zur Verfügung.**  
**E-Mail: statistikdienste@bern.ch; Internet: statistik.bern.ch**

**☎ 031 321 75 31**  
**Fax 031 321 75 39**